

בעניין	פקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש] התש"ס-1980	"הפקודה"
ובעניין	אטיאס עופרה, ת.ז. 022349567 מרח' נויפלד 1, נתניה	"החייבת"
ובעניין	עו"ד אסף דגני, מ.ר. 41179 מרח' הלל יפה 23, חדרה 38424 טל'. 04-6338495 פקס. 04-6343551	"הנאמן" "מנהל עזבון לברוך וג'וליה פלח"
ובעניין	רשות מקרקעי ישראל ע"י הפרקליטות האזרחית מחוז תל אביב	"המשיבה"
ובעניין	כונס הנכסים הרשמי	"הכנ"ר"

ה' אלול תשפ"ב, 01/09/2022 בקשה 39 בתיק 1764-07 ש' רחל ערקובי	החלטה
הדיון לא יידחה. תיק זה מנהל משנת 2007, וכל ההחלטות שאליהן מפנה הנאמן נוגעות לפברואר מרץ 2022, ומאז לא ברור מה נעשה. נא להשלים את הבדיקה של תביעות החוב. תיק משנת 2007 יש לתת לו דחיפות בטיפול על ידי הנאמן.	
*** נחתם דיגיטלית ***	

- ובעניין
1. פלח שמעון ת.ז. 023727340
מרח' נויפלד 1, נתניה
 2. פלח בן-עזר מאיר ת.ז. 024462004
מרח' נויפלד 1, נתניה
 3. פלח רפאל ת.ז. 052915691
מרח' שד' ויצמן 110/5, נתניה
 4. בוקל סופיה ת.ז. 054073291
מרח' טהון יהושע 17/16, נתניה
 5. מימון קלימה כרמלה ת.ז. 057444960
מרח' נויפלד 9, נתניה
 6. פלח אלי ת.ז. 058002999
מרח' נויפלד 1, נתניה
 7. לוי שושנה ת.ז. 058757154
מרח' פרידן יונתן 4/35, אשקלון
 8. אטיאס עופרה ת.ז. 022349567
מרח' נויפלד 1, נתניה
 9. פלח גבריאל ת.ז. 051419307
מרח' החשמונאים 12, נתניה
 10. יחיה דוד ת.ז. 029552452
מרח' נויפלד 25, נתניה
 11. אברהם יחיה גלית ת.ז. 033801655
מרח' נויפלד 25, נתניה
 12. שאול אורית ת.ז. 036482768
מרח' נויפלד 25, נתניה

13. פרי מיטל ת.ז. 037995586
מרח' נויפלד 25, נתניה

14. אלימלך מירב ת.ז. 066051277
מרח' נויפלד 25, נתניה

בקשה מוסכמת לדחיית הדיון הקבוע ליום 11.9.2022

בית המשפט הנכבד מתבקש להורות על דחיית הדיון הקבוע ליום 11.9.2022 בבקשה למתן הוראות מיום 29.3.2022, והכל כפי שיפורט להלן.

הבקשה לדחיית הדיון נדרשת אף לאור בקשת ב"כ החייבת לעיון מחדש בתביעות החוב שהוגשו על ידי הנושה עיריית נתניה כפי שיפורט להלן.

ב"כ החייבת נתן את הסכמתו האדיבה לדחיית הדיון.

ואלו הנימוקים :

1. כאמור ביום 29.3.2022 הוגשה בקשה למתן הוראות במסגרתה התבקש בית המשפט הנכבד ליתן פס"ד הצהרתי לפיו הזכויות בנכס מקרקעין הידוע כגוש 8217 חלקה 389 (לשעבר 248) ברחוב נויפלד 1 נתניה שייכות במלואן לאביה המנוח של החייבת ה"ה ברוך פלח ז"ל אשר נשא בחייו ת.ז. 030099071 (להלן: "**הבקשה**").

2. כן התבקש בית המשפט הנכבד במסגרת אותה בקשה להורות לרשות מקרקעי ישראל לבצע רישום של הזכויות בנכס על שם אביה המנוח של החייבת וככל הניתן לבצע רישום של הבעלות בלשכת רישום המקרקעין. העתק הבקשה מצ"ב **ומסומן 1**.

3. ביום 29.3.2022 ניתנה החלטת בית השפט הנכבד לפיה על המשיבים להשיב לבקשה בתוך 30 יום.

4. עם מתן ההחלטה פנתה הח"מ לב"כ רשות מקרקעי ישראל לקבלת תגובתה.

5. ב"כ הרשות השיבה לח"מ בהודעת מייל כבר באותו היום כך :

**"במענה למייל שלך, על כך שנדרשת הגשת עמדה מטעם רמ"י לביהמ"ש-
הריני להשיבך כדלקמן:**

מי שמנהל את הרישום הינו החברה המשכנת ורמ"י רושמת בהסתמך על רישומיה.

רמ"י תוכל לרשום זכויות כמבוקש (בהסתייגות דלמטה)- רק לאחר קבלת הפניה עדכנית מאת החברה המשכנת לפתיחת תיק וחתימה על חוזה חכירה ע"ש פלח ברוך וג'ולי ז"ל , בצירוף הפניה להעברות הזכויות בירושה ומכתב הבהרה/זיכרון דברים בנוגע לנכסים כדין מגורם המשכן - חב' משה"ב.

ככל ויומצאו מסמכים אלו מאת החברה המשכנת, ידרשו החוכרים גם לשלם דמי חכירה והיוון, כפי שרמ"י נוהגת במקרים כאלו של פתיחת תיק על יסוד הפניה כשאינן כל תיק ברשות.

יובהר כי ביחס לנכס כבר רשומים במחציתו זכויות ע"ש דדי ולכן מדובר רק במחצית המערבית, בהתאם לתע"צ שהוגשה בתיק. ברי שאין אפשרות על כלל החלקה, כפי שביקשתם, שכן כבר רשומים שם חוכרים כדן. נא הודיעי לי בכתב, באם הודעתנו זו מייתרת את הצורך בהגשת תגובה לבית המשפט. כמובן שכל ההתנהלות תהא ישירות מול משרדי רמ"י."

6. תגובת רשות מקרקעי ישראל הוגשה על ידי הח"מ לבית המשפט.
7. באותו היום התקבלה החלטה נוספת על ידי בית המשפט הנכבד לפיה: **"לאור ההודעה הדיון מבוטל. לאחר קבלת תגובות היורשים יואל המנהל המיוחד להגיש עדכון בנוגע להתקדמות מול רמ"י"**.
העתק החלטה מיום 29.3.2022 מצ"ב **ומסומן 2**.
8. הנאמן פעל להמצאת הבקשה לידי היורשים לצורך קבלת תגובתם. אולם לא עלה בידי הנאמן לבצע את המסירות במסירה מלאה ועל כן המסירות בוצעו באופן חלקי ובהדבקה.
תצהירי מוסר מצ"ב **ומסומן 3**.
9. ביום 29.6.2022 ניתנה החלטה לפיה נקבע דיון בבקשה ליום 11.9.2022, כאשר במסגרת החלטה נקבע כי בכוונת בית המשפט הנכבד לבדוק אם ניתן להגיע למתווה בתיק לצורך סיומו ככל ולא תינתנה החלטות בנוגע לנכס ואופן מימושו.
10. הנאמן ביצע מסירה של ההחלטה בדבר הדיון למשיבים.
תצהירי מוסר מצ"ב **ומסומן 4**.
11. יצוין כי מחקירה שבוצעה על ידי הנאמן לאיתור כתובות המשיבים עלה כי המשיב 9 ה"ה פלח גבריאלי נפטר ז"ל. בדיקה באתר הרשם לענייני ירושה העלה כי לא הוגשה על ידי מי מיורשיו על פי דין כל בקשה למתן צו ירושה או צו קיום צוואה.
12. ביום 17.7.2022 הוגשה לבית המשפט בקשה למתן צו לחברה המשכנת משה"ב אשר מנהלת את רישום הזכויות של הנכס אצלה ואשר המסמכים המעידים על קיומן של זכויות לאביה המנוח של החייבת בנכס הועבר לנאמן על ידה והוצגו במסגרת הבקשה למתן הוראות.
13. במסגרת הבקשה למתן צו לחברה המשכנת עדכנה הח"מ כי כל ניסיון מטעמה לקבלת המסמכים לצורך השלמת העברת הזכויות כאמור בהודעת רשות מקרקעי ישראל מיום 29.3.2022, לא זכו למענה ולא הועברו המסמכים הדרושים, כאשר הדבר עיכב הלכה למעשה את רישום הבעלות על שם אביה המנוח של החייבת ומימושו של הנכס בסופו של יום לטובת כלל הנושים.
14. בית המשפט הנכבד קבע בהחלטה כי יש לקבל את תגובת החברה המשכנת.
15. הח"מ פנתה שוב לחברה המשכנת בכל דרך אפשרית, אף על ידי פניה למחלקת פניות הציבור, המחלקה המשפטית וכיו"ב.
16. כן הח"מ ניסתה ליצור קשר טלפוני עם החברה המשכנת.
17. רק ביום 18.7.2022 עלה בידי הח"מ ליצור קשר עם החברה המשכנת ולאחר שהעבירו את הח"מ ממוקד למוקד בחברה, שוחחה הח"מ עם המחלקה המשפטית והחלטת בית המשפט יחד עם בקשתנו למתן צו נשלח בשנית במייל לעו"ד לימור מנשה ברקו היועמ"ש.

18. חרף האמור, רק ביום 8.8.2022 ולאחר משלוח מייל התראה מאת הח"מ לחברה המשכנת, יצרה עוה"ד נטלי חסון קשר עם הח"מ וציינה כי עוה"ד לימור מנשה ברקו כבר אינה עובדת בחברה המשכנת ובקשה לקבל את ההחלטה והבקשה פעם נוספת אליה למייל.

19. הח"מ העבירה לעו"ד נטלי חסון את המסמכים הדרושים.

העתק תכתובות מייל של הח"מ עם החברה המשכנת מצ"ב **ומסומן 5**.

20. ביום 8.8.2022 התקבל מייל אצל הח"מ מהגב' הדס לוי ממחלקת העברת זכויות, משכנתאות ורישום משתכנים בחברה המשכנת. במסגרת הודעה זו העבירה הגב' לוי מסמכים בדבר העברת נוהל זכויות בירושה וכן פירוט התשלומים לצורך השלמת העברת הזכויות שיש לשלם לחברה המשכנת כלהלן:

תשלום העברת הזכויות על שם פלח - 1500 ₪

תשלום העברת הזכויות על שם היורשים - 1500 ₪

רישום בטאבו - 3000 ₪.

העתק הודעת מייל מהחברה המשכנת והמסמכים הדרושים להשלמת העברת הזכויות מצ"ב

ומסומן 6

21. הנאמן סבור בנסיבות כאמור, כי עד להשלמת העברת הזכויות על שם המנוח, אביה של החייבת וכן עד להשלמת העברת הזכויות על שם היורשים בהתאם לצו הירושה יש לדחות את הדיון הקבוע ליום 11.9.2022 למועד נדחה אחר בהתאם ליומנו של בית המשפט הנכבד וזאת על מנת לאפשר לנאמן את השהות הדרושה להשלמת הרישום.

הבקשה לעיון מחדש בתביעת החוב שהוגשה על ידי הנושה עיריית נתניה:

22. הנאמן סבור כי יש לדחות את הדיון גם לנוכח בקשת ב"כ החייבת לעיון מחדש בתביעת החוב של עיריית נתניה, כאשר עלה מבדיקה של הח"מ כי העירייה הגישה למעשה שלוש תביעות חוב כנגד החייבת בגין חובות ארנונה ומים, ונראה כי מדובר בכפל תביעות.

23. הח"מ פנתה לעיריית נתניה לקבלת הסברים ראשית בדבר הגשת שתי תביעות החוב בשנים 2007-2008 ולאחר מכן תביעת חוב נוספת ובצידה בקשה להארכת מועד בשנת 2021.

24. תביעות החוב של העירייה נמצאת בבדיקה של הח"מ מול העירייה וממתינה לקבלת תשובות ממנה.

25. על כן בשלב זה טרם התגבשה מצבת הנשייה בעניינה של החייבת.

26. לנוכח כל המפורט לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות על דחיית הדיון הקבוע ליום 11.9.2022 למועד נדחה אחר וזאת על מנת שיעלה בידי הנאמן להשלים את מלוא הבדיקות הן לעניין מצבת הנשייה והן לעניין השלמת הרישום בנכס.

נילי כהן, עו"ד

ב"כ הנאמן

מנהל עזבון לברוך וג'וליה פלח

19528/350

תוכן עניינים

מס'	שם הנספח	עמ'
1	העתק הבקשה	7
2	העתק החלטה מיום 29.3.22	45
3	תצהירי מוסר	47
4	תצהירי מוסר בדבר הדיון למשיבים	60
5	העתק תכתובות מייל של הח"מ עם החברה המשכנת	76
6	העתק הודעת מייל מהחברה המשכנת והמסמכים הדרושים להשלמת העברת הזכויות	86

נספח 1

העתק הבקשה

עמ' 7

1764-07

תאריך: 29/03/22
בבית משפט המחוזי
בתל אביב

בעניין	פקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש] התש"ס-1980	"הפקודה"
ובעניין	אטיאס עופרה, ת.ז. 022349567 מרח' נויפלד 1, נתניה	"החייבת"
ובעניין	עו"ד אסף דגני, מ.ר. 41179 מרח' הלל יפה 23, חדרה 38424 טל'. 04-6338495 פקס. 04-6343551	"הנאמן" "מנהל עזבון לברוך וג'וליה פלח"
ובעניין	רשות מקרקעי ישראל ע"י הפרקליטות האזרחית מחוז תל אביב	"המשיבה"
ובעניין	כונס הנכסים הרשמי	"הכנ"ר"

הודעה על הוספת יורשים בהתאם להחלטה מיום 11.8.2021 לבקשה למתן הוראות

(בקשר עם רישום נכס מקרקעין על שם אבי החייבת)

הנאמן מתכבד להגיש בקשה מתוקנת הכוללת את יורשי המנוחים בהתאם להחלטה מיום 11.8.2021 בבקשה למתן הוראות. יובהר כי היורשים המנויים לעיל הם בהתאם לצו ירושה המצ"ב.


 נילי כהן, עו"ד
 ב"כ הנאמן
 מנהל עזבון לברוך וג'וליה פלח

19528/350

8/28/2017

6



מדינת ישראל

תיק מס' 231395

בפני הרשם לענייני ירושה
בתל-אביבצו ירושה

בענין עיזבון המנוח צוליה פלח ז"ל, מס' ת"ז 000660738, נפטר ביום 26/10/2008, ומענו היה נתניה.

אני מצהירה כי:

שמות יורשיו על פי דין של הקטנה וחלקו היחסי של כל אחד מהם בעיזבון הוא:

שם היורש	מס' ת"ז	הקרבה	החלק
שמעון פלח	023727340	בן	5/50
מאיר פלח בן עזר	024462004	בן	5/50
רפאל פלח	052915691	בן	5/50
סופיה בוקל	054073291	בת	5/50
כרמלה מימון קלימה	057444960	בת	5/50
אלי פלח	058002999	בן	5/50
שושנה לוי	058757154	בן	5/50
אטיאס עופרה	022349567	בת	5/50
גבריאל פלח	051419307	בן	5/50
דוד יחיה	029552452	נכד	1/50
גלית אברהם יחיה	033801655	נכדה	1/50
אורית שאול	036482768	נכדה	1/50
מיטל פרי	037995586	נכדה	1/50
מירב אלימלך	066051277	נכדה	1/50

היורש שמעון פלח, מס' ת"ז 023727340, הינו חייב ע"פ פקודת פשיטת רגל.
היורש מאיר פלח בן עזר, מס' ת"ז 024462004, הינו חייב ע"פ פקודת פשיטת רגל.
היורשת אטיאס עופרה, מס' ת"ז 022349567, הינה חייבת ע"פ פקודת פשיטת הרגל.

צו זה ניתן היום: י"ב באייר תשע"ז
(08/05/2017)



רשמת לענייני ירושה
טובה פריש



1764-07

תאריך: 29/03/22
בבית משפט המחוזי
בתל אביב

בעניין	פקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש] התש"ס-1980	"הפקודה"
ובעניין	אטיאס עופרה, ת.ז. 022349567 מרח' נויפלד 1, נתניה	"החייבת"
ובעניין	עו"ד אסף דגני, מ.ר. 41179 מרח' הלל יפה 23, חדרה 38424 טל'. 04-6338495 פקס. 04-6343551	"הנאמן" "מנהל עזבון לברוך וג'וליה פלח"
ובעניין	רשות מקרקעי ישראל ע"י הפרקליטות האזרחית מחוז תל אביב	"המשיבה"
ובעניין	כונס הנכסים הרשמי	"הכנ"ר"
ובעניין	1. פלח שמעון ת.ז. 023727340 מרח' נויפלד 1, נתניה 2. פלח בן-עזר מאיר ת.ז. 024462004 מרח' נויפלד 1, נתניה 3. פלח רפאל ת.ז. 052915691 מרח' שדי ויצמן 110/5, נתניה 4. בוקל סופיה ת.ז. 054073291 מרח' טהון יהושע 17/16, נתניה 5. מימון קלימה כרמלה ת.ז. 057444960 מרח' נויפלד 9, נתניה 6. פלח אלי ת.ז. 058002999 מרח' נויפלד 1, נתניה 7. לוי שושנה ת.ז. 058757154 מרח' פרידן יונתן 4/35, אשקלון 8. אטיאס עופרה ת.ז. 022349567 מרח' נויפלד 1, נתניה 9. פלח גבריאל ת.ז. 051419307 מרח' החשמונאים 12, נתניה 10. יחיה דוד ת.ז. 029552452 מרח' נויפלד 25, נתניה 11. אברהם יחיה גלית ת.ז. 033801655 מרח' נויפלד 25, נתניה 12. שאול אורית ת.ז. 036482768 מרח' נויפלד 25, נתניה	"היורשים"

13. פרי מיטל ת.ז. 037995586

מרח' נויפלד 25, נתניה

14. אלימלך מירב ת.ז. 066051277

מרח' נויפלד 25, נתניה

בקשה למתן הוראות

(בקשר עם רישום נכס מקרקעין על שם אבי החייבת)

בית המשפט הנכבד יתבקש בזאת:

1. ליתן פסק דין הצהרתי לפיו הזכויות בנכס מקרקעין הידוע כגוש 8217 חלקה 389 (לשעבר 248), ברחוב נויפלד 1 בנתניה (להלן: "הנכס"), שייכות במלואן לאביה המנוח של החייבת ה"ה ברוך פלח ז"ל אשר נשא בחייו ת.ז. 030099071 (להלן: "האב המנוח").
2. להורות למשיבה, רשות מקרקעי ישראל לבצע רישום של הזכויות בנכס המקרקעין על שם המנוח ברוך פלח, וככל וניתן לבצע רישום הבעלות בלשכת רישום המקרקעין, להורות לרשות מקרעי ישראל לפעול לרישום כאמור, והכל כפי שיפורט להלן.

ואלו הנימוקים

מבוא:

1. לחייבת ניתן צו כינוס ביום 26.7.2007 ועה"ד דגני מונה כמנהל מיוחד לנכסיה. ביום 9.7.2008 הוכרזה החייבת כפושטת רגל והמנהל המיוחד מונה כנאמן לנכסיה.
2. בחקירתו העלה הנאמן כי בשנת 2002 ניתן צו ירושה בעניינו של האב המנוח. החייבת כמו יתר היורשים על פי דין הסתלקו מירושת המנוח לטובת האם הגב' גייליה פלח ז"ל אשר נפטרה בשנת 2008 (להלן: "האם המנוחה").
3. הסתלקות החייבת מירושת אביה המנוח נעשתה כארבע שנים בטרם ניתן צו כינוס לנכסיה ובניגוד לחריגים קבועים בסעיף 96 לפקודה.
4. הוריה המנוחים של החייבת הותירו אחריהם נכס מקרקעין הידוע כמחצית מגוש 8217 חלקה 369 (לשעבר 248) ברחוב נויפלד 1 בנתניה. על הנכס מספר מבנים כאשר החייבת ויתר היורשים עושים בו שימוש למגוריהם.
5. ביום 8.5.2017 ניתן צו ירושה אחר האם המנוחה. החייבת הינה אחת מתוך 14 יורשים.
6. בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 25.9.2017, לפיה יפעל הנאמן למינויו כמנהל עיזבון הוריה המנוחים של החייבת לצורך התחקות אחר הזכויות בנכס, הוגשה על ידי הנאמן בקשה למינויו כמנהל עיזבון הורי החייבת המנוחים בבית המשפט לענייני משפחה פתח תקווה בהליך 70732-11-17.
7. ביום 2.5.2018 מונה הנאמן על ידי בית המשפט לענייני משפחה כמנהל עיזבון הוריה המנוחים של החייבת.

8. במסגרת תפקידו ביצע הנאמן חקירה מקיפה אודות הזכויות בנכס מול הגורמים האמונים על רישום הזכויות בנכס, עיריית נתניה, רשות מקרקעי ישראל והחברה משכנת משה"ב כפי שיפורט להלן.

לגופה של בקשה:

9. ביום 23.12.1950 התקשר אביה המנוח של החייבת עם החברה המשכנת "משכנות" חברה ליסוד שכוונות דתיות בע"מ (להלן: "משכנות"), לרכישת זכות למשתכן במסגרתה רכש את המגרש הידוע כיום כגוש 8217 חלקה 389 (לשעבר 248), ברחוב נויפלד 1 בנתניה. העתק הסכם רכישה מצ"ב ומסומן 1.
10. ביום 24.10.1955 חתם אביה המנוח של החייבת על תוכנית לבניין בית והגיש תוכניות לאישור הועדה לתכנון ובניה.
- תוכנית בניין עיר ומסמכי בקשה להיתר ואישור תוכנית בועדה לתכנון ובניה מצ"ב ומסומן 2.
- טופס רישום ביניים על שם אם החייבת המנוחה ועל שם אביה המנוח משנת 1955 מצ"ב ומסומן 3.
11. במסגרת הליכי הוצאה לפועל שננקטו כנגד אביה מנוח של החייבת בתיק 26-03979-95-01 הוטל במשכנות ביום 28.9.1998 עיקול על זכויות אביה המנוח נכס בגין חוב כלפי בנק הפועלים בע"מ. החלטות כב' רשם ההוצאה לפועל על הטלת העיקולים בחברה המשכנת משכנות מצ"ב ומסומן 4.
12. ביום 20.10.2002 נפטר אביה של החייבת וביום 26.10.2008 נפטרה אמה של החייבת.
13. החייבת ואחיה מתגוררים בנכס עד ליום זה.
14. בהתאם למינויו כמנהל עיזבון החלטת בית המשפט לענייני משפחה מיום 2.5.18, התייצב ב"כ הנאמן ביום 28.5.2018 במשרדי רשות מקרקעי ישראל לצורך קבלת אישור זכויות ורישום מינויו כמנהל עיזבון על זכויות הוריה המנוחים של החייבת בהתאם לפס"ד שניתן בבית המשפט לענייני משפחה.
15. במסגרת ביקורו עלה כי לא ניתן היה להנפיק אישור זכויות או לבצע רישום של צו מינוי מנהל עיזבון לאור העובדה כי זכויותיהם של הוריה המנוחים של החייבת לא רשומות ברשות.
16. במסגרת ביקור זה התעקש ב"כ הנאמן לערוך בירור מעמיק של מצבת הזכויות שכן חרף היעדר רישום הזכויות על שם הוריה המנוחים, אלה האחרונים התגוררו עד סוף ימיהם בנכס ומה עשרות שנים באין מפריע וכיום, מתגוררת שם החייבת ביחד עם אחיה ומשפחותיהם, אף הם באין מפריע. בשל התעקשות ב"כ הנאמן הובטח על ידי נציג הרשות כי יבוצע ביקור על ידי מפקח מטעמם בשטח.
17. משחלף זמן רב ולא דווח על ידי הרשות בדבר הוצאת מפקח לנכס, ביקר ברשות ב"כ הנאמן פעם נוספת, במסגרת ביקור זה, נמסרו לב"כ הנאמן מסמכים רבים, אשר לכאורה מצביעים על רישום זכויות אנשים אחרים עם אותו שם משפחה בנכס נשוא הבקשה, אולם עיון מעמיק במסמכים אלו העלה כי המדובר בנכס אחר באותו הרחוב (נויפלד 11), ולא נכס נשוא הבקשה אשר לא נרשם ברשות מקרקעי ישראל כלל.
18. בנסיבות אלו ביקש הנאמן לזמן נציג מטעם הרשות לבירור בפני בית המשפט הנכבד על מנת שיעיד מהו מקור הזכויות לפיו משפחת פלח (הוריה המנוחים, אחיה ומשפחותיהם, והחייבת עצמה) מתגורר מזה עשורים בנכס שברחוב נויפלד 1 בנתניה.
19. ביום 14.5.2020 העבירה הפרקליטות תעודת עובד ציבור המפרטות את העובדות בתיק הרשות ביחס לנכס. תעודת עובד הציבור תואמת את המסמכים שהועברו לידי הנאמן במסגרת ביקור נציג מטעמו

ברשות ואת העובדה כי מדובר בנכס אחר באותו הרחוב (נויפלד 11) ואשר לאחר בדיקה מעמיקה התברר כי שייך לאנשים אחרים עם אותו שם משפחה.

תעודת עובד ציבור מצ"ב ומסומן 5

20. ביום 1.11.2020 התקיים דיון אליו התייצב נציג מטעם הרשות. במסגרת הדיון נטען על ידי הרשות כי המדובר בבית דו משפחתי שהרישומים בו הינם משנות ה-70 של המאה הקודמת וכי על שטח קיימים עשרות מגרשים ואין לרשות יכולת לדעת באיזה מגרש ישבו המנוחים. עוד הפנתה נציגת הרשות לעובדה כי יכל והרישומים של הזכויות מצויות בחברה המשכנת "משה"ב" וכי יכל ונעשתה טעות ברישום על ידי החברה המשכנת.

21. במסגרת פרוטוקול הדיון, הורה בית המשפט הנכבד לנאמן לפנות לחברה המשכנת לקבלת נתונים ביחס להוריה המנוחים של החייבת וביחס לבדיקה של אפשרות לטעות שנעשתה ברישום.

פרוטוקול דיון מצ"ב ומסומן 6.

22. בהתאם להחלטת בית המשפט מפרוטוקול דיון מיום 1.11.2020, פנה הנאמן לחברה המשכנת וביקש לברר את הזכויות בנכס.

23. בעקבות כך ביום 20.4.21 העביר ב"כ החברה המשכנת צרופות מסמכים בקשר עם הנכס.

צרופות המסמכים שהועברו לידי הנאמן על ידי משכנות מאשרת את זכויותיהם של הוריה המנוחים של החייבת בנכס (חוזה התקשרות, אישור על הטלת עיקולים במסגרת תיק הוצאה לפועל ראה סעיפים 10-11 לבקשה). כן עיון בצרופות המסמכים שהתקבלו ממשכנות אל מול מסמכי הועדה לתכנון ובניה והחתימות עליהם מאשר את דבר רכישת הזכויות בנכס על ידי אביה המנוח של החייבת.

24. נתונים אלו בצירוף נתוני חקירת החייבת על ידי הנאמן, בקשות שהוגשו על ידי החייבת (במסגרתם הצהירה החייבת לא אחת כי הנכס נשוא הבקשה היה בבעלות הוריה המנוחים אשר התגוררו בנכס עשרות שנים, וכיום היא וילדיה וכן אחיה מתגוררים בנכס והכל אין מפריע) מובלים למסקנה אחת לפיה הוריה המנוחים של החייבת היו בחייהם הבעלים של הנכס ואין נפקות להיעדר הרישום ברשות מקרקעי ישראל כפי שאף הם הצהירו כי "המדובר בבית דו משפחתי שהרישומים בו הינם משנות ה-70 של המאה הקודמת וכי על שטח קיימים עשרות מגרשים ואין לרשות יכולת לדעת באיזה מגרש ישבו המנוחים".

25. מכל האמור לעיל אין כל ספק כי הזכויות בנכס נשוא הבקשה שייכות להוריה המנוחים של החייבת וכי העדר רישום הזכויות ברשות מקרקעי ישראל אין בהם כדי להוריד מזכויות הוריה המנוחים של החייבת בנכס, בייחוד כאשר לטענת הרשות מדובר ברישומים שנות ה-70 של המאה הקודמת וכי רישומי הזכויות ברשות תלויים למעשה ברישומים המתנהלים בחברה המשכנת משה"ב ובהתאם לדיווח שלה לרשות אודות הזכויות.

26. כאמור, ממסמכי החברה המשכנת עולה כי להוריה המנוחים קיימות במובהק זכויות בנכס נשוא הבקשה, כאשר מסמכים אלו תואמים את המסמכים שהוגשו לוועדה לכנון ובניה וחתומות בידי אביה המנוח של החייבת.

27. מבלי לגרוע בעובדה כי די במסמכים שהוצגו במסגרת תובענה זו כדי לבסס זכויות בנכס, הרי שכל ולא היו מסמכים אלו מבססים את הזכויות כאמור, הרי שהיה מקום להתייחס להוראות סעיף 51 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש] תשכ"ט-1969, הדן בזכויות מכוח "חזקה נוגדת/ חזקת השנים".

28. לפי סעיף 51 נדרשים שני תנאים מצטברים על מנת לבסס טענות בעלות מכוח חזקת שנים, המקנה למחזיק זכות להרשם כבעלים של מקרקעין תוך העדפתו על פני הבעלים הרשום (ככל וקיים). האחד, אורך תקופת ההחזקה. השני, אופיה ויתנאיה של ההחזקה (ר' דברי כב' השופט אור בהסכמת כב' השופטים זמיר ודורנר בע"א 2510/98 למד שין נ' מאירה חסיד ואח' פ"ד נג(5) 721).

29. בענייננו אמנם לא קיים בעלים אחר הרשום על הנכס, חרף תעודת הציבור שהוצגה על ידי רשות מקרקעי ישראל המתייחסת למעשה לנכס אחר באותו הרחוב, אולם ניתן להשליך את המקרה על ענייננו באשר הוריה המנוחים של החייבת החזיקו בפועל את הנכס מזה עשר שנים, שילמו את מיסי החובה ומיסי הארנונה לרשות המקומית, הגישו בקשות להיתר בניה לועדה לתכנון ובניה ועוד. מכאן ובהתאם לשני התנאים שנקבעו בסעיף 51 לפקודה, אף אם ברשות מקרקעי ישראל, בהתבסס על רישום שגוי, נרשמו הזכויות על שם אדם אחר, הרי שהזכויות בנכס שייכות להוריה המנוחים של החייבת.

30. יצוין כי היום המצב הרישומי של הנכס בלשכת רשום המקרקעין הינו כ הנכס נשוא הבקשה רשם בבעלות רשות מקרקעי ישראל.

נסח טאבו עדכני מצ"ב ומסומן 7.

31. לנוכח כל האמור לעל מתבקש בית המשפט :

א. ליתן פסק דין הצהרתי לפיו הזכויות בנכס מקרקעין הידוע כגוש 8217 חלקה 389 (לשעבר 248), ברחוב נויפלד 1 בנתניה (להלן: "**הנכס**"), שייכות במלואן לאביה המנוח של החייבת ה"ה ברוך פלח ז"ל אשר נשא בחייו ת.ז. 030099071 (להלן: "**האב המנוח**").

ב. להורות למשיבה, רשות מקרקעי ישראל לבצע רישום של הזכויות בנכס המקרקעין על שם המנוח ברוך פלח, וככל וניתן לבצע רישום הבעלות בלשכת רישום המקרקעין, להורות לרשות מקרעי ישראל לפעול לרישום כאמור.

32. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

מילי כהן, עו"ד

ב"כ הנאמן

מנהל עזבון לברוך וג'וליה פלח

19528/350

8/15/2021



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

פשי"ר 1764-07 אטיאס נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'

בפני כב' השופטת רחל ערקובי

העתק החלטת בית משפט מיום ג' אלול תשפ"א 11 אוגוסט 2021

כדי שניתן יהיה להתייחס לבקשה יש לצרף את כל המשיבים הרלוונטיים - לרבות היורשים, או משוכאי להיות יורש. בשלב זה הבקשה תועבר לתגובת החייבת ולתגובת הרשות בתוך 45 יום. משימת מעקב בהתאמה.

**** בכל מקרה, הנוסח המחייב הוא זה שבהחלטה החתומה על ידי השופט

- 1 -

1/1

12.8.2021

1764-07

תאריך: 11/08/21
בבית משפט המחוזי
בתל אביב

בעניין	מקודת פשיטת הרגל (נוסח חדש) התש"ס-1980	"הפקודה"
ובעניין	אטיאס עומרה, ת.ז. 022349567 מרח' נויפלד 1, נתניה	"החייבת"
ובעניין	עו"ד אסף דגני, מ.ר. 41179 מרח' הלל יפה 23, חדרה 38424 טל. 04-6343551 פקס. 04-6338495	"הנאמן" "מנהל עזבון לברוך וג'וליה פלח"
ובעניין	רשות מקרקעי ישראל ע"י הפרקליטות האזרחית מחוז תל אביב	"חמשיבה"
ובעניין	כונס הנכסים הרשמי	"הכנ"ר"

בקשה למתן הוראות

(בקשר עם רישום נכס מקרקעין על שם אבי החייבת)

בית המשפט הנכבד יתבקש בזאת:

- ליתן פסק דין צהרתי לפיו הזכויות בנכס מקרקעין הידוע כגוש 8217 חלקה 389 (לשעבר 248), ברחוב נויפלד 1 בנתניה (להלן: "הנכס"), שייכות במלואן לאביה המנוח של החייבת ה"ה ברוך פלח ז"ל אשר נשא בחייו ת.ז. 030099071 (להלן: "האב המנוח").
- להורות למשיבה, רשות מקרקעי ישראל לבצע רישום של הזכויות בנכס המקרקעין על שם המנוח ברוך פלח, וככל וניתן לבצע רישום הבעלות בלשכת רישום המקרקעין, להורות לרשות מקרעי ישראל לפעול לרישום כאמור, והכל כפי שיפורט להלן.

ואלו הנימוקים

מבוא:

- לחייבת ניתן צו כינוס ביום 26.7.2007 ועו"ד דגני מונה כמנהל מיוחד לנכסיה. ביום 9.7.2008 הוכרזה החייבת כפושטת רגל והמנהל המיוחד מונה כנאמן לנכסיה.
- בחקירתו העלה הנאמן כי בשנת 2002 ניתן צו ירושה בעניינו של האב המנוח. החייבת כמו יתר היורשים על פי דין הסתלקו מירושת המנוח לטובת האם הגב' ג'וליה פלח ז"ל אשר נפטרה בשנת 2008 (להלן: "האם המנוחה").
- הסתלקות החייבת מירושת אביה המנוח נעשתה כארבע שנים בטרם ניתן צו כינוס לנכסיה ובניגוד לחריגים קבועים בסעיף 96 לפקודה.
- חוריה המנוחים של החייבת הותירו אחריהם נכס מקרקעין הידוע כמחצית מגוש 8217 חלקה 369 (לשעבר 248) ברחוב נויפלד 1 בנתניה. על הנכס מספר מבנים כאשר החייבת ויתר היורשים עושים בו שימוש למגוריהם.

12.8.2021

5. ביום 8.5.2017 ניתן צו ירושה אחר האם המנוחה. החייבת הינה אחת מתוך 14 יורשים.
6. בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 25.9.2017, לפיה יפעל הנאמן למינויו כמנהל עיזבון הוריה המנוחים של החייבת לצורך התחקות אחר הזכויות בנכס, הוגשה על ידי הנאמן בקשה למינויו כמנהל עיזבון הורי החייבת המנוחים בבית המשפט לענייני משפחה פתח תקווה בהליך 70732-11-17.
7. ביום 2.5.2018 מונה הנאמן על ידי בית המשפט לענייני משפחה כמנהל עיזבון הוריה המנוחים של החייבת.
8. במסגרת תפקידו ביצע הנאמן חקירה מקיפה אודות הזכויות בנכס מול הגורמים האמונים על רישום הזכויות בנכס, עיריית נתניה, רשות מקרקעי ישראל והחברה משכנת משה"ב כפי שיפורט להלן.

לגופה של בקשה:

9. ביום 23.12.1950 התקשר אביה המנוח של החייבת עם החברה המשכנת "משכנות" חברה ליסוד שכונות דתיות בע"מ (להלן: "משכנות"), לרכישת זכות למשתכן במסגרתה רכש את המגרש הידוע כיום כגוש 8217 חלקה 389 (לשעבר 248), ברחוב נויפלד 1 בנתניה. העתק הסכם רכישה מצ"ב ומסומן 1.
10. ביום 24.10.1955 חתם אביה המנוח של החייבת על תוכנית לבניין בית והגיש תוכנית לאישור הועדה לתכנון ובניה.
- תוכנית בניין עיר ומסמכי בקשה להיתר ואישור תוכנית בועדה לתכנון ובניה מצ"ב ומסומן 2.
- טופס רישום ביניים על שם אם החייבת המנוחה ועל שם אביה המנוח משנת 1955 מצ"ב ומסומן 3.
11. במסגרת הליכי הוצאה לפועל שננקטו כנגד אביה מנוח של החייבת בתיק 26-03979-95-01 הוטל במשכנות ביום 28.9.1998 עיקול על זכויות אביה המנוח נכס בגין חוב כלפי בנק הסועלים בע"מ.
- החלטות כבי רשם הוצאה לפועל על הטלת העיקולים בחברה המשכנת משכנות מצ"ב ומסומן 4.
12. ביום 20.10.2002 נפטר אביה של החייבת וביום 26.10.2008 נפטרה אמה של החייבת.
13. החייבת ואחיה מתגוררים בנכס עד ליום זה.
14. בהתאם למיטוי כמנהל עיזבון החלטת בית המשפט לענייני משפחה מיום 2.5.18, התייצב ב"כ הנאמן ביום 28.5.2018 במשרדי רשות מקרקעי ישראל לצורך קבלת אישור זכויות ורישום מינוי כמנהל עיזבון על זכויות הוריה המנוחים של החייבת בהתאם לפס"ד שניתן בבית המשפט לענייני משפחה.
15. במסגרת ביקורו עלה כי לא ניתן היה להנפיק אישור זכויות או לבצע רישום של צו מינוי מנהל עיזבון לאור העובדה כי זכויותיהם של הוריה המנוחים של החייבת לא רשומות ברשות.
16. במסגרת ביקור זה התעקש ב"כ הנאמן לערוך בירור מעמיק של מצבת הזכויות שכן חרף היעדר רישום הזכויות על שם הוריה המנוחים, אלה האחרונים התגוררו עד סוף ימיהם בנכס ומזה עשרות שנים באין מפריע וכיום, מתגוררת שם החייבת ביחד עם אחיה ומשפחותיהם, אף הם באין מפריע. בשל התעקשות ב"כ הנאמן הובטח על ידי נציג הרשות כי יבוצע ביקור על ידי מפקח מטעמם בשטח.
17. משחלף ומן רב ולא דווח על ידי הרשות בדבר הוצאת מפקח לנכס, ביקר ברשות ב"כ הנאמן פעם נוספת, במסגרת ביקור זה, נמסרו לב"כ הנאמן מסמכים רבים, אשר לכאורה מצביעים על רישום זכויות אנשים אחרים עם אותו שם משפחה בנכס נשוא הבקשה, אולם עיון מעמיק במסמכים אלו

12.8.2021

- העלה כי המדובר בנכס אחר באותו הרחוב (נויפלד 11), ולא נכס נשוא הבקשה אשר לא נרשם ברשות מקרקעי ישראל כלל.
18. בנסיבות אלו ביקש הנאמן לזמן נציג מטעם הרשות לבירור בפני בית המשפט הנכבד על מנת שיעיד מהו מקור הזכויות לפיו משפחת פלח (הוריה המנוחים, אחיה ומשפחותיהם, והחייבת עצמה) מתגורר מזה עשורים בנכס שברחוב נויפלד 1 בנתניה.
19. ביום 14.5.2020 העבירה הפרקליטות תעודת עובד ציבור המפרטות את העובדות בתיק הרשות ביחס לנכס. תעודת עובד הציבור תואמת את המסמכים שהועברו לידי הנאמן במסגרת ביקור נציג מטעמו ברשות ואת העובדה כי מדובר בנכס אחר באותו הרחוב (נויפלד 11) ואשר לאחר בדיקה מעמיקה התברר כי שייך לאנשים אחרים עם אותו שם משפחה.
- תעודת עובד ציבור מצ"ב מסומן 5
20. ביום 1.11.2020 חתקיים דיון אלו התייצב נציג מטעם הרשות. במסגרת הדיון נטען על ידי הרשות כי המדובר בבית דו משפחתי שהרישומים בו הינם משנות ה-70 של המאה הקודמת וכי על שטח קיימים עשרות מגרשים ואין לרשות יכולת לדעת באיזה מגרש ישבו המנוחים. עוד הפנתה נציגת הרשות לעובדה כי יכל ותרישומים של הזכויות מצויות בחברה המשכנת "משה"ב" וכי יכל ונעשתה טעות ברישום על ידי החברה המשכנת.
21. במסגרת פרוטוקול הדיון, הורה בית המשפט הנכבד לנאמן לפנות לחברה המשכנת לקבלת נתונים ביחס להוריה המנוחים של החייבת וביחס לבדיקה של אפשרות לטעות שנעשתה ברישום. פרוטוקול דיון מצ"ב מסומן 6.
22. בהתאם להחלטת בית המשפט מפרוטוקול דיון מיום 1.11.2020, פנה הנאמן לחברה המשכנת וביקש לברר את הזכויות בנכס.
23. בעקבות כך ביום 20.4.21 העביר ב"כ החברה המשכנת צרופת מסמכים בקשר עם הנכס. צרופת המסמכים שהועברו לידי הנאמן על ידי משכנות מאשרת את זכויותיהם של הוריה המנוחים של החייבת בנכס (חוזה התקשרות, אישור על הטלת עיקולים במסגרת תיק חוצאה לפועל ראה סעיפים 10-11 לבקשה). כן עיון בצרופות המסמכים שהתקבלו ממשכנות אל מול מסמכי חוזה לתכנון ובניה ותחתימות עליהם מאשר את דבר רכישת הזכויות בנכס על ידי אביה המנוח של החייבת.
24. נתונים אלו בצירוף נתוני חקירת החייבת על ידי הנאמן, בקשות שהוגשו על ידי החייבת (במסגרתם הצהירה החייבת לא אחת כי הנכס נשוא הבקשה היה בבעלות הוריה המנוחים אשר התגוררו בנכס עשרות שנים, וכיום היא וילדיה וכן אחיה מתגוררים בנכס והכל אין מפריע) מובלים למסקנה אחת לפיה הוריה המנוחים של החייבת היו בחייהם הבעלים של הנכס ואין נפקות להיעדר הרישום ברשות מקרקעי ישראל כפי שאף הם הצהירו כי "המדובר בבית דו משפחתי שהרישומים בו הינם משנות ה-70 של המאה הקודמת וכי על שטח קיימים עשרות מגרשים ואין לרשות יכולת לדעת באיזה מגרש ישבו המנוחים".
25. מכל האמור לעיל אין כל ספק כי הזכויות בנכס נשוא הבקשה שייכות להוריה המנוחים של החייבת וכי העדר רישום הזכויות ברשות מקרקעי ישראל אין בהם כדי לחוריד מזכויות הוריה המנוחים של החייבת בנכס, בייחוד כאשר לטענת הרשות מדובר ברישומים שנותרו 70 של המאה הקודמת וכי רישומי הזכויות ברשות תלויים למעשה ברישומים המתנהלים בחברה המשכנת משה"ב ובהתאם לדיווח שלה לרשות אודות הזכויות.

12.8.2021

26. כאמור, ממסמכי החברה המשכנת עולה כי להוריה המנוחים קיימות במובהק זכויות בנכס נשוא הבקשה, כאשר מסמכים אלו תואמים את המסמכים שהוגשו לועדה לבנון ובניה וחתומות בידו אביה המנוח של החייבת.
27. מבלי לגרוע בעובדה כי די במסמכים שהוגשו במסגרת תובענה זו כדי לבסס זכויות בנכס, הרי שכל ולא היו מסמכים אלו מבססים את הזכויות כאמור, הרי שהיה מקום להתייחס להוראות סעיף 51 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש) תשכ"ט-1969, הדין בזכויות מכוח "חוקה נוגדת/ חזקת השנים".
28. לפי סעיף 51 נדרשים שני תנאים מצטברים על מנת לבסס טענות בעלות מכוח חזקת שנים, המקנה למחזיק זכות להרשם כבעלים של מקרקעין תוך העדפתו על פני הבעלים הרשום (ככל וקיים). האחד, אורך תקופת החזקה. השני, אופיה ויתנאיה של החזקה (ר' דברי כב' השופט אור בחסכמות כב' השופטים זמיר ודורנר בע"א 2510/98 למד ש"ן נ' מאירה חסיד ואח' פ"ד נג(5) 721).
29. בענייננו אמנם לא קיים בעלים אחר הרשום על הנכס, חרף תעודת הציבור שהוצגה על ידי רשות מקרקעי ישראל המתייחסת למעשה לנכס אחר באותו הרחוב, אולם ניתן להשליך את המקרה על ענייננו באשר הוריה המנוחים של החייבת החזיקו בפועל את הנכס מזה עשר שנים, שילמו את מיסי החובה ומיסי הארנונה לרשות המקומית, הגישו בקשות להיתר בניה לועדה לתכנון ובניה ועוד. מכאן ובהתאם לשני התנאים שנקבעו בסעיף 51 לפקודה, אף אם ברשות מקרקעי ישראל, בהתבסס על רישום שגוי, נרשמו הזכויות על שם אדם אחר, הרי שהזכויות בנכס שייכות להוריה המנוחים של החייבת.
30. יצוין כי חיום המצב הרישומי של הנכס בלשכת רשום המקרקעין הינו כ הנכס נשוא הבקשה רשם בבעלות רשות מקרקעי ישראל.
- נסח טאבו עדכני מצ"ב **ומסומן 7**.
31. לנוכח כל האמור לעל מתבקש בית המשפט:
- א. לתת פסק דין הצהרתי לפיו הזכויות בנכס מקרקעין הידוע כגוש 8217 חלקה 389 (לשעבר 248), ברחוב נויפלד 1 בנתניה (להלן: "**הנכס**"), שייכות במלואן לאביה המנוח של החייבת ה"ה ברוך פלח ז"ל אשר נשא בחייו ת.ז. 030099071 (להלן: "**האב המנוח**").
- ב. להורות למשיבה, רשות מקרקעי ישראל לבצע רישום של הזכויות בנכס המקרקעין על שם המנוח ברוך פלח, וככל וניתן לבצע רישום הבעלות בלשכת רישום המקרקעין, להורות לרשות מקרעי ישראל לפעול לרישום כאמור.
32. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

גילי כהן, עו"ד
ב"כ הנאמן
מנהל עזבון לברוך וג'וליה פלח

19528/350

12.8.2021

①

774 753

130 728

והואיל והקרקס הנ"ל הועדה לרשות "מסכנות" על ידי בעל הקרקע, לכסותה זו,

והואיל והקרקע תחולק למספר מרובים כסמאר בתכנית הנ"ל ועל כל מגרש יוקם חדר (ב) אחד.

הקוראיל והמסתכן לאחר שראה את הסגרסום ואת התכנית לפרסיו בקט מסתכנות לקבל

לכן באו הצדדים לידי הסכם בדלקת:

המסתכן יהיה רסאי ומסכנות בוחנת לו בזה את הרשות, לחכמה ולדירה הנל

מסכנות סתח"ב לא לעשות את כל הצעות הדרושים ולקבוע בכל האמ"י

4. תהיה רשאית בכל עת לתמצא לנכון, לבחור לפי ראות עיניך

2/ 17/050, 1877

12

6/29

12.8.2021

8. המסתכן פאסר שיהיה למקום הדירה הנ"ל, וראה את הדירה, והוא פסכים כי אישור מסעם. כגון: המחלקה הסכנית של מסכנות שהבניה של הדירה נעשתה לפי ההכנית, יתקבל הוכחה בכרטיס מסכנות כלאה, ספקה את כל התחייבויותיה בקשר עם הבניה, ולא תהיינה. למסתכן כל טענות ודפנות נגד מסכנות בקשר עם הדירה הנ"ל ואופן בניהה; כניסתו של המסתכן, לדירה הנ"ל, וקבלת הספחות על-ידי, יסמסו הוכחה שהדירה הנ"ל נבטרה בשלטוחה לחזקתו של המסתכן, כמצב טוב וסתוקן ומואמה לספוס בהתאם לתנאי חוזה זה.
9. המסתכן מתחייב בזה, לא להכנס לכל דירה אחת מהדירות הנבנות בבית הנ"ל או על אותו פגור, ולהחזיק את דירתו כמצב בזה שלא תגרור שום הפרעה או נזק ליתר המסתכנים באותו בית או ביתר הבתים על אותו פגור ולאפשר להם ספוס חססי, ומלא בדירותיהם בהתאם לבוססם ביניהם, לבין מסכנות.
10. המסתכן רשאי להנות בכל הסרותים המסותמים של הבית בו נמצאת הדירה הנ"ל מאופן סתות עם יתר המסתכנים בבית זה או על הפגור הנ"ל, כפי שיבקע עם אותם המסתכנים.
11. אסור למסתכן להסתכן בחבר המסותמים של הבית בו נמצאת הדירה אלא לסם ניכת ירק או בסיקות, וזה במסכתם ההדירה של יתר המסתכנים ובאישור מסכנות או בהפדר הסכמה כזו כפי שיבקע עם מסכנות כפי שסע ומסע, מסכנות תהיה רשאית לפי סקול דעה הסולט להאסיק לכשתכן את ההבאה מסרותים המסותמים הנ"ל, כולם או מקצתם, וזכויות המסתכן להנות מהסרותים המסותמים הנ"ל תהיינה כמותה לבקורת, פקח והגבלות כמסב מסכנות.
12. המסתכן מתחייב לראוב כיחד עם המסתכנים האחרים בבית או על הפגור הנ"ל כפי שיבקע עם מסכנות להתקנת מתקנים מסותמים (כגון: הסלטים, סדורים, סניטריים וסדורי אינסולציה וכו'). המסתכן יסלם כסיסים או במשותף עם המסתכנים האחרים הנהנים מהמתקנים והסרותים המסותמים, את תלכו היחסי מוצאות המתקנים המסותמים האלה, כפי שיבקעו המסתכנים בינם לבין עצמם באישור מסכנות, או בהפדר הסכמה ביניהם, כפי שיבקע עם מסכנות כלד, המסתכן מתחייב לספור על כור הסופקין הסדוקה לביתו ו/או למגרס הנ"ל, ולהסתתף בהוצאת נקיון, כור, יתר עם המסתכנים האחרים, בסעת הסדוק ונגס/או במגנים שיבקעו עם מסכנות, אם המסתכן לא יסלם את חלקו הוחי בהוצאות הנקוי בסועד הנכון, תהיה מסכנות רשאית לסלמן ולתבען כאת המסתכן, דינו של הוב כזה הוא כדיון סאר התסלוקים המגיעים מאת המסתכן למסכנות לפי חוזה זה, והוא יסא רבית בסעור של 9% לסנה עד יום סילוקו הכלא בסועל.
13. המסתכן מתחייב לספור על הנקיון בדירה הנ"ל בכל המקומות המסוכים כחם ומא מסותף במסור ליל ולמלא אחרי הוצאות המססלה, הרסות, הקפוזות ומסכנות כענין זה. מסכנות רשאית להסיל על המסתכן תסלוב מיוחד לספירת הנקיון, לסלום על חשבון המסתכן, כפקרה סיסרס או לסר במסלום להבנע, מכון, ודינו של חסלום זה הוא כדיון סאר התסלוקים המגיעים מהמסתכן לפי חוזה זה, ויסא רבית בסעור של 9% לסנה עד יום סילוקו הכלא בסועל.
14. המסתכן מתחייב כזו כן לספור ולהחזיק כמצב טוב וסתוקן את הדירה הנ"ל והוא אחראי כלפי מסכנות עבדו כל נזק סיגרס לדירה הנ"ל, כל זמן שהיא תהיה במסותן, אם המסתכן לא יקון גיוה נזק סיגרס לדירה הנ"ל ולכל דבר חקסור או המפוזר אליה, תוכל מסכנות עם הודעה ככתב לדרוס מאת המסתכן את כיצוד החקון חוך הזמן סנקע בהודעה, כפקרה, והמסתכן לא ימלא אחרי דריסת מסכנות תהיה מסכנות רשאית לתקן את הנזק על חשבון המסתכן, ולתבע מאת המסתכן את הוצאות התקונים או לתבע מאת המסתכן את ערך התקונים הנ"ל כלי לבצע את התקונים בכללם חוב כזה דינו כדיון סאר התסלוקים המגיעים מאת המסתכן למסכנות לפי חוזה זה, והוא יסא רבית בסעור של 9% לסנה עד יום סילוקו הכלא בסועל.
15. אסור למסתכן להכניס סגונים איזה שסם ולהוסיף הוספות בדירה הנ"ל, מבלי לקבל מראש את הסלמת מסכנות ככתב, ומסכנות תהיה רשאית לספרי לתת את הסכמה ולמנוע כזו בסועל, מבלי לבנע בכל האסור כסעיון זה, כל סנוי, תקון, או הוספה סיבוצע, עיו המסתכן או עיו סיסקו אחר, יהיו סיכים למסכנות ויצור קנינה ספרס, והסולט של מסכנות ככלי סתהיה על מסכנות כל חוכה לסלם כעמורם תסלום איזה סתות, ואסור יהיה למסתכן או לפי סתות אחר להוציאם או לסבוחם או לסוחרם וכל הוצאות חוזה זה יהולו לזכיהם כאילו היו בדירה הנ"ל סלכתהיה, מסכנות תהיה רשאית לסלק או לחרוס כל סנוי, תקון או הוספה סנצסו כגנור לחות זה והמסתכן יהיה חייב לסלם את הוצאות הסילוק והחריסה בהתאם להסכנות שיוגבו לפי מסכנות ומסכנות אלה יהיו הוכחה כפרעת לכך ודינו של חוב כזה יהיה כדיון סאר התסלוקים המגיעים מאת המסתכן למסכנות לפי חוזה זה, והוא יסא רבית בסעור של 9% לסנה עד יום סילוקו הכלא בסועל.
16. מסכנות רשאית כמצמה או עיו כאי כוזה להכנס בכל עת סתראה כורן ככן לדירה, לחצר, לחצר הסרותים המסותמים, אם יהיו כאלה ולגעת למתקנים הסונים כזי האותם, לבדקם ולעשות את כל התקונים הדרוסים נגס/או כזי לסלק לסתור, לחרוס, כל סנוי, תקון או הוספה סנקעו כגנור לחוזה זה.

4/

17

7/29

12.8.2021

- 4 -

המסכתון יסלים למסכתא אה כל המיטות, לרבות את כל הרכוס העירונ, ולר שיות הפקומית אה המיטות הפקומיים המוטלים על בעל רכוס. המסכתון יסלים כמו בן את כל הארצונות, האגרות, ההיסלים, ודכי הסרותים וכן את כל סאר המסים המסס-לתיים והפקומיים המוטלים כיום על סחודק ברבוס או סיוסלו כעתיד על פחודק ברבוס. המסכתון יסלים כמו-כן את כל המיטות, האגרות, ההיסלים ודכי הסרותים וכל סאר המסלומים לערכי העיבור סיוסלו עליו למלם עיי ועד הסכונה. א. ס. המסכתון לא יסלים את התחלומים האלה כפועל הנכון תחיה מסכנות וסאית למלכס על הסכון המסכתון ולגבותם כסנו. חוב זה ריבו כבין סאר התחלומים הכניצים מהמסכתון למסכנות לפי חוזה זה והוא יסא רבית בספור 9% לסנה עד יום סלוקו המלא כפועל.

16. המסכתון כתייב סלא להמסכת ברירה אלא למסרת סגורים בלבד, לעצמו ולבני ביתו, ואסור לו להמסכת ברירה או באלק סמנה לשם עסק מסחר, תעסיה או מסלח יר, או לכל מסרה אחרת וכסו כן אסור למסכתון להסכיר ו/או להעכיר ו/או לסור את המסות ברירה או באלק סמנה למסרתו אחר ולמסרות אחרות, סכלי, לקבל מתחילה את המסכת מסכנות לכך בכתב.

17. המסכתון כתייב לא לעסות כל עבודה, מלאכה, תסיה או מסחר, ובדרך כלל כל מלאכה האסורה לפי דיני ישראל לעסותה, כסכת וסועד, בין ברירה ובין כסוד ובדרך כלל כחור ססח המכונה כולה, אסור זה חל גם לגבי קסון, כסכת או כסול וחסוס או תחיה הדדית. הסוכר-אחראי לכך סכל מה סאסור לעסות כסכת וסועד לא יסלים על ידיו, בני מסכתו או אורחיו הנספאים אצלו בקביעות או לב-יקר, כמקרה של חלוקי דעות בין מסכנות והמסכתון האס העבודה או הפעולה סכ-עמיה על ידי או על ידי בני מסכתו או על ידי אורחיו ככיל חן בגדר חלול סכת וסועד לא לאו תחיה אך ורק דעת הרבנות הפקומית המסכרת.

18. מסכנות וסאית להעכיר לאחר או לאחרים את החוזה היה או את זכויותיה בחוזה זה, כולן או כקצתן.

19. הוצאות חרסוס, כסכר ספרי תאחודת ובכללן הוצאות עורך-דין וכל סיני סלוקים אהלים סיעסו על ידי מסכנות לשם הקניית זכות סכון כסוגר בחוזה זה, למסכתון, וחולו על המסכתון בלבד. מסכנות מסכנות כסר להוצאות אלו תחיה כסריעות ותחייבה את המסכתון ללא כל ערעור מצדו.

20. סכלי לסגור או לגרוע סככיות סככות על פי חוזה זה בקבע כספורס סבאס המסכתון: א) יססור את הדירה כולה או כקצתה לאחר או לאחרים באיזה אופן סחאי-סגור לתוצאות חוזה זה, או ב) יסמסס או יסמסס להמסכת ברירה למסרה סונה סון סקבעה כחודת זה, או ג) לא יסלים כפועדו למסכנות את אסר התחייב למלם לפי חוזה זה, או ד) לא יסלים כל חלום אחר סיניע למסכנות לפי חוזה זה, תוך 10 ימים סוירס על כך עיי מסכנות או ה) יסר תנאי אחד מה-נאי החוזה הנכחי תחיה מסכנות וסאית למסל את החוזה ובמקרה כזה יסיה המסכתון יסליק את ידו מיד מהדירה ולדריסטה-הראסונה-סל מסכנות ומסכנות תחיה וסאית לאחרים כל סכוס סקבלה מהמסכתון על סמן חוזה זה אסר יססב כסרי קריסמ סחלכו סאסור לסוכה מסכנות וזה עכור נזקים סגרט למסכנות ו/או לעצות אה עצמה סתוך סכוסים אלה ו/או מסכוסים סיניעו למסכנות מהמסכתון, כל נזק, אספרי יסיר וכלתי יססר סגרטו או סעלולים להגרם למסכנות כחוצאה מה מרת החוזה, כמקרה והמסכתון לא יסליק את ידו מהדירה תוך 48 שעות אחר סייק כל דריסה לכך סאת מסכנות תחיה מסכנות זכאית להכנס מיד לדירתו כלי עורך כס-סכ דין סל בית מססס, וסם להכניס בה אחר או אחרים כקסוסו סל המסכתון.

21. כמקרה סיתגלעו סכסכוס או יתעוררו חלוקי דעות בין הצדדים כסר עס החוזה היה או אחר מסעיסו, נקבע כראס ססני הצדדים יקבלו את מס-דינו סל כסור יחיד סיכונה ככל מקרה על ידי-הדעד הפועל סל הסתירות הפועל תסודי ביסראל, על ססכ כקסו סל אחר הצדדים, ותחיה חוזה זה תססס כתימה על ססר כוררים סיגסס לעדדים עיי הכורר, לכורר היחיד תחיה חככות לקבוע את העהו-צדדית והוא לא יחיה קסור לכללי הדיון ולכללי תחיה חככותה הפקובלים בארץ ותחיה סל חככות להוציא ססקי דין כייס, חלקיים וסופיים.

22. סום יתור, תחיה, תסניות ספעולה, או סתן ארסח, סער מסכנות למסכתון לא יססכו מצד כויתור על זכויותיה ולא יססכו כניעה, לתכיעה אלא אם כן יתרה מסכנות על זכויותיה באופן ספורס וככתב.

23. סני הצדדים סותרים בזה על זכותם לקבל הודעות נוסרונות ככל מקרה ספסלוח הודעה נוסרונות כזאת דרוסה לפי החוק הקיים. סכתב יסוס יסלא ככל מקרה את סקוס ההודעה הנוסרונות, וכל הודעה סתסלת כסכת ססוס יסאית תככותה סמפורסות ססה יסאו אותה כאילו כססרה לא יאחר סאסר כתום סלו סה יסים לאחר יום המסלוח וכראיה למסירה תססס תחיה חככותה הפקובלים בארץ ותחיה סום ככתובת הנאותה וססלה כדואר כחלכה.



כתובת מסכנות: רחי הנביאים 17 תל-אביב, ת.ד. 2770
כתובת המסכתון:

ולראיה כאר סני הצדדים על החתום כירם לחס

12.8.2021

מסכנות הברה ליסוד שבנות רודות בע"מ

ת.ל.א.ב.י.ב

א.נ.

בין הסכמים ששלמתי לזכות השכונת היה גם סך של...
 תרומתי לעידוד השיכון בין חברי הסה"ו מחוסרי אמצעים ע"י קרן שיכון שע"י חברתכם. אנקשכם 'איטא' בזה לחייב
 את השכונת אצלכם לזכות קרן שיכון בסך...
 הפתאמי נן, מרא בלתי חזרת.

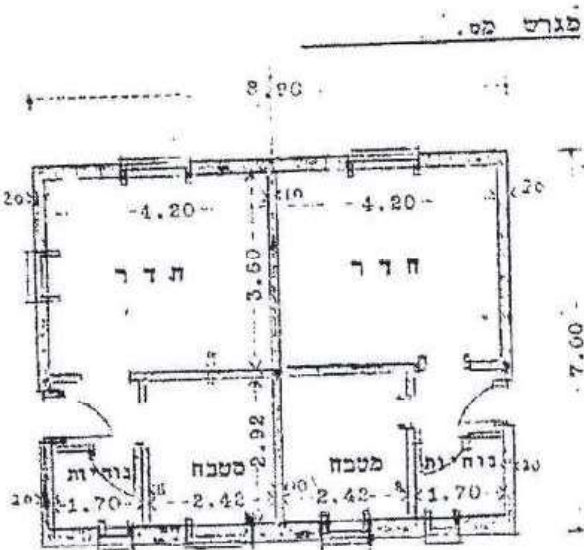
בכבוד ובכ"ח

מ.ד.ז. 15/11

תל.א.ב.י.ב. 11.11.21

9/29

12.8.2021



מקור 165

12.8.2021

ש י ט ר ה י ת ר ע ס ק א

אני הח"ם _____ מצהיר בזה שלמי דרישתי והסכמתי בכתח/ בונה חברת מסכנות, חברה ליסוד סכונות רחיות בע"מ (תקרא להלן מסכנות) בשבילי ודירה, לפי המוסכם בינינו תעלה הדירה בסך כולל של _____ ל"י.

עם חתימת החוזה הוא אסלק למסכנות רק חלק מסך קל _____ ל"י, כנ"ל ויתרת המכסם נשארת אצלי בתורת עסקא והנני כסעבר בזה כחיותם וחלואה את כל העסקים שאעסק בהם בכסף הנ"ל, וכל זמן שלא אסלק למסכנות את כל מכסם כנ"ל יהיה הכסף אצלי חצי לרוח וחצי לחסד.

בשירות הותנה שעל מכסם הקרן לא אהיה נאמן לטעון חסדתי או מרעתי כולו או חלקו, אלא אם אוכל להוכיח בקבלות רשמיות של מסכנות כי אפנם סילקתי לה את כל הקרן כנ"ל. מסכנות מסכנות או כל מי סיבוא במקומה יהיו נאמנים נגדי ונגד יורשי וכל עניני הקרן והנני פוטרם מסכנות או כל הוכחה אחת ועצם ספרי החברה כחייבים אותי בלי צורך בהוכחות נוספות.

על הרוח הנני נאמן עפ"י סכונות אולם הותנה בינינו שהכרירה כירי לסלם למסכנות בעד חלקו רוח קבוע כשעור של 8% (חשעה אחוזים) לסנה וע"כ אהיה מסור מסכנות וסכר עמלי קבלתי. והנני מתחייב בזה לסלק את הקרן והרוח כנ"ל לפי המוסכם בינינו בחוזה שנחתם בינינו בקשר לדירה זאת.

הנני מצהיר בזה כי חתמתי על סדר זה בידיעה ברורה וחתימתי מחייבת אותי ואת יורשי הנאמים אחרי כלפי מסכנות או כלפי כל מי סיבוא במקומה. ולראיה באתי על החתום בתל-אביב, יום _____ לחדש _____

19

11/29

12.8.2021

הסגדרות הפועל המזרחי בארץ ישראל
"משכנות" חברה ליסוד שכונות דתיות ג
 תל אביב, רח' הנביא
 ת. ד. 2770 טלפון

במשכנות נא להוכיח
שם

ב"ו תל אביב 28.7.21

נועם

מכבוד
 ה"ח י"ג בכל
 ב ת ב י ה

ח. ג.

נא למסור לח' ... **פאחאט** ...

את דירתו במכון העולים שלנו במחנה

בניית סס' ... **דק** ... דירה ...

ולתחתים אותו על קבלת הדירה בטור.

נכ"ח לחו"ע

א. פניולי.

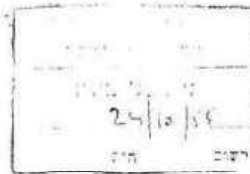
אס/ז

12/29

12.8.2021

2

תכנית מס' 274/ס



תיק מס' 2976

תכנית לבנין בית



שם המסמך:	2976-102	השם הפרטי:	התיב	מספר בית
שם המסמך:	2976	השם הפרטי:	שכונה	274/ס
שם המסמך:	2976	השם הפרטי:	נוש	חלקה מספר 274/ס

תכן הבקשה: 2976-102

האדריכל: (השם) 2976-102

הקבלן: (השם)

כתבת בעל הבנין: רחוב

הוצאת איגוד ה.ל.ו.
מכון כלכלי לסע לוח משפחתי
מחנה דוד הרצק, סג, מלפני 181

12.8.2021

[illegible][illegible]

③

100

d

לשכת ההוצאה למעלה: הרצליה וסוקולוב 10 תאריך: 15/03/2007

מסמך משה"ב חברה לשכון בנין ופית' 0980805743 26-03879-95-0

המערך 27 תל-אביב 65133 פסק דין

הַבֵּן הַפְּעוּלִים בָּעַמַּ

מרכז מ. חרש קבורדאו נתניה 42180

המיון פלח זרז זכור

42367 ג'ויפלד'ס, גתניה

১৯৭৩

הודעות שונות

595

29-00-1987

.....7.2.4.....7.2.5

הודעה על הפעלת הליכים מעוכבים
לפי החלטת ראש ההוצאה לפועל מ- 15/03/2007 תופעל ההליך שפרטיו
לתלר

מספר החליף: 980805743

סוג ההליך: עיקול צד שלישי

פרטים : תיק זכויות חודיות בגוש

8217 חלקת 248

ניתן ביום: 28/09/1998

פרטי החיוב: ברור
נריפלד 1
פלח
ת"ד 030099071
נחניה 42367

המוציא לפועל

03-04) #58 0-10 079-403-010

מדינת ישראל - במ"מ המשפט
לשכת ההגנה למעלה 8
הרצליה סקולוב 10
תאריך: 07/01/2007
596
לכבוד: משה כ"ח' לשכון בנין ופיתוח
מס' תיק: 26-04026-95-8
מס' תיק: 9990805742
מס' תיק: 65133
תל-אביב
פסק דין
סוג התיק
רשמי
נכבד פועלים בע"מ סקנורדא
ממסחרי חדש קבורדא נתניה 42160
כלה
נאמלד ו' נתניה 42387

הודעות שונות

הודעות שונות

2007-01-27

הודעה על עיכוב חליכים פעילים

לפי החלטת ראש ההוצאה לפועל מ- 07/01/2007 עוכב תהליך שפרטיו להלן:

מספר תהליך: 980805742

סוג תהליך: עיקול צד שלישי

פרטים: חיק זכויות חוזיות בגוש

8217 חלקה 248

ניתן ביום: 28/09/1998

פרטי החייב: בריר פלח

ח"ז 030099071

42367 בתניה

נויפלד 1

המוציא לפועל

17/29

12.8.2021

מדינת ישראל - בתי המשפט
לשכת ההוצאה לפועל ב: הרצליה סוקולוב 10 תאריך: 07/01/2007

לכבוד: משה"ב חברה לשכון בבין ופיר מס' הפיק: 980805743 מס' ההיק: 28-03978-85-0

המק: ליליבלום 27 תל-אביב מס' הפיק: 65133 פסק דין מס' ההיק: 28-03978-85-0

החוכה: בבק הפועלים כעמ רחוב ישוב מיקוד סוג העסק

מרכז מ. חדש קנורדאו נתניה 42160

החייב: פלח ברוך

נויפלד 1 נתניה 42367

שאלה בעיה
22-01-2007
לשכת ההוצאה לפועל

הודעות שונות

הודעה על עיכוב הליכים מעילים
לפי החלטת ראש ההוצאה לפועל מ- 07/01/2007 ערכב ההליך שפרטיו לחלק:

מספר ההליך: 980805743
סוג ההליך: עיקול עד שלישי
פרטים: תיק זכויות חוזיות בגוש
8217 חלקה 248
ניתן ביום: 28/09/1998
ת"ז 030099071 פלח פרטי החייב: ברוך
42367 נחניה נויפלד 1
המוציא לפועל

דפוס באר 165 077-165 0000 077-165 0000

18/29

12.8.2021

(5)

בבית המשפט המחוזי
מחוז תל אביב

פשי"ר 1764/07

בעניין: בקורות פשיטת הרגל (נוסח חדש), התש"ס-1980

הפקודה

ובעניין: איטאס עופרה ת.ז. 022349567

החייבת

מרח נויסלר 1, נתניה

ובעניין: ע"ד אסף דגני

האמין

מרח הללה יפה 23, חדרה

ובעניין: בונס הנכסים הרשמי

הכני"ר

מרח השלושה 2, תל אביב

תעודת עובד ציבור

שם עובדת הציבור: מרינה איסנוס

ת.ז.: 311008411

כתיבת: דרך מנחם בגין 125 ת"א

שם היחידה שבה היא עובדת: מרחב שירות ת"א מרכז

מקום עבודתה: רשות מקרקעי ישראל

תיאור במשרתה: מרכזת בכירת שירות לחוכר

תיק רשות: 50578291

נוש: 8217

חלקה: 389

הנני לכרז עובדות תיק הרשות נשוא תעודה זו כדלהלן:

1. מדובר בכנס בנוש 8217 חלקה 389, לשעבר חלקה 248 (להלן: "הכנס").
 2. תיק רשות 50578291 מתייחס לכנס זה
 3. ד"ר שלום ואליה (להלן: "החוכרים") היום בעלי הזכויות הרשומים כיום במרשמי הרשות.
 4. מצ"ב טופס העברת זכויות כנסמח לתעודת עובד ציבור זו.
- החוכר המקורי ת"ח מר ברנס משה שתעביר את זכויותיו לר"ר מר סבת יוסף וגמשה
הועברו הזכויות אל החוכרים.

14/05/2020 14:19:22 PAGE 5/009 Fax Server

Fax Server

19/29

5. אין כל אינדוקציה לזכויות חורי החייבת, הי"ח פלח ברוך ומזלית, בנכס.
6. יובהר כי בעבר מו לרשות ביחס לעניין זה, והתייחסות הרשות לפיה אין כל תיעוד לזכויות כאמור ניתנה במכתבה.
7. מצ"ב מכתבי הרשות בנכס לפתעדות עובד ציבור זו.
הרשות שלחה מסמך מטעמה לבדיקת דעות המעורבים בנכס.

העודה זו מותנה על ידי לשם הגשתה כראיה לבית המשפט, והריני מצהירה בזאת כי ידוע לי היטב, שלשונים הנראות החוק המליץ בכך עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין העושה זו כשחייא חתומה על ידי כרין עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

תאריך: 13/05/20

כיום 13/05/20 הופיעה בפנינו נציגת שירות ברשות מקרקעי ישראל, גבי מרים אוסמן, שהייתה עמומה על ידינו. מס' 311008411 ולאחר שהודתה כי עלה להצהיר את האמת, וכי היתה צמיה ומועילת הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אפשרה לחיל את כלנות החברה ובעל החברה עליה לפנינו.

חתימה:

14/05/2020 14:18:22 PAGE 8/008 FAX Server

FAX SERVER

34

12.8.2021

CE T100 1 970000

23/03/88 - גמיר 3
230578291 : זיק
0637-0152-8 : חמרו

מחולל - נספים
הערכו

אשר לשיעור הכנסות (לכאורה)

הגנ"ה ליצחק רשום והגנ"ר
הגנ"ר יצחק רשום

[illegible][illegible]

27 9433

סוד רבקה

47

מִדְרוֹן חֹמֶשׁ
אַחֲרָי מַחֲוֵי לַחֹמֶשׁ

က.၅.၈

2712

45-192

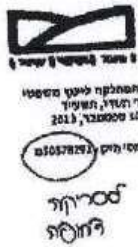
14/09/2020 14:19:22 PAGE 7/009 FAX Server

FAX BEIYOT

21/29

12.8.2021

(עמוד 1 מתוך 2)



לכבוד
שר בריאות
העם
משרד
הבריאות

מס' חק' 505178255
תאריך: 12.8.2021

הרשתי לטווח קבלת מכתב אחר במסגרת אזורי הבריאות.

- מדינת ישראל חתמה על הסכם עם מדינת ישראל כי תהיה מדינת ישראל אחראית על כלל האזרחים בגבולותיה כחש 5217 חלוקה 189.
- מדינת ישראל חתמה על הסכם עם מדינת ישראל כי תהיה מדינת ישראל אחראית על כלל האזרחים בגבולותיה כחש 5217 חלוקה 189.
- מדינת ישראל חתמה על הסכם עם מדינת ישראל כי תהיה מדינת ישראל אחראית על כלל האזרחים בגבולותיה כחש 5217 חלוקה 189.

משרד
הבריאות

משרד
הבריאות

מס' חק'
505178255

משרד הבריאות חתם על הסכם עם מדינת ישראל כי תהיה מדינת ישראל אחראית על כלל האזרחים בגבולותיה כחש 5217 חלוקה 189.

משרד הבריאות חתם על הסכם עם מדינת ישראל כי תהיה מדינת ישראל אחראית על כלל האזרחים בגבולותיה כחש 5217 חלוקה 189.

14/09/2020 14:19:22 PAGE 8/008 Fax Server

Fax Server

22/29

12.8.2021

(11:59 & 11:59)

רשות המבחן
מבחן הכנה
12.8.2021
09:00
09:00

לכבוד
הר"ר דר. חגי שמואל
המחלקה
שם

המחלקה
09.12.2021

המחלקה
09.12.2021

1. המבחן הוא מבחן הכנה למבחן הסופי. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00.
2. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00.
3. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00.
4. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00.
5. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00. המבחן יעשה ב-12.8.2021 בשעה 09:00.

המחלקה
09.12.2021
09:00
09:00

המחלקה
09.12.2021

המחלקה
09.12.2021
09:00
09:00

המחלקה
09.12.2021

14/05/2020 14:19:22 PAGE 8/009 FAX Server

Fax Server

23/29

12.8.2021

6

21.2.2021



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

01 בנובמבר 2020

פס"ר 1764-07 אטיאס נ' בונס נכסים רשמי תל אביב ואח'

לפני כבוד השופטת רחל ערקובי

עמרה אטיאס

החייבת:

נגד

המשיבים:

1. בונס נכסים רשמי תל אביב
2. אסף דגני (נאמן)
3. מדינת ישראל-רשות מקרקעי ישראל

נוכחים:

הדיוטות וב"כ, עו"ד דוד פרי (מסיוע)
 ב"כ הכני"ר, עו"ד משה סויד
 ב"כ משיבה 3, עו"ד אמיתי (מהפסקאות)
 גב' מרינה אוסנס

פרוטוקול

ב"כ משיבה 3:

ב"כ הנאמן שלחה לי הודעה שהיא נמצאת בדיון אחר בבית משפט זה. אני שלחתי לה הודעה שאנחנו נכנסים לדיון.

השעה 10:40, הדיון נקבע לשעה 10:00.

אנחנו הגשנו תעודות עובד ציבור, הנאמן השיב לעניין זה. ובית המשפט זימן אותנו לדיון. המדובר בבית דין משפחתי שהרשומים שבו הם רישומים משנות ה-70 של המאה הקודמת. תעודת עובד ציבור הראשונה שהגשנו דיברנו על הדו שמחזיק כרוע על ידי אדם בשם דדי שלום ואליה, והשני שלגבי החצי השני שלגביו יש טענה שזה בית המגורים של הורי החייבת ז"ל, השכנו שאין תיק ואז הגענו להסכמה עם הנאמן שהם ימציאו לנו אסמכתאות שמוכיחות לא זה שהם יושבים שם או לא, כי יכול להיות שהם פולשים, ביקשנו מסמכים מתיק הרשות המקומית שבמוכן לא הראו דבר וחצי דבר לעניין זכויות קנייניות. במקרה כזה רשות מקרקעי ישראל פותחת תיק כאשר יש הסכם חכירה והפניה של החברה המשכנת - מה זה משה"ב. אנחנו הודענו שמבחינתנו המסמכים האלה לא מקימים זכות לפתוח תיק ברשות מקרקעי ישראל ובכל זאת המשיכו אנשי רמ"י לחפש אולי כן יש תיק. במסגרת הצלבות שנעשו בחיפוש ידני הגיעו לתיק של הדו, התיק נשוא הבקשה. אבל מדובר על תיק גם מושפחת בלח אבל ברור ושרה שתעודת הוהות שלהם שונות לחלוטין מברוך וגיליה הורי החייבת. הודענו את זה לבית המשפט וגם צירפנו ת"צ חדשה. אמר הנאמן שאכן יש את כלל ברור ושרה אבל הם גרים במורד הרחוב. מבחינתנו זה לא מעלה ולא מוריד, יכול להיות שהיה בלבלול בחברה המשכנת, אבל צריך לזכור שני דברים. אחד, אין תיק על שם ברך וגיליה, אז אם היה בלבלול הזה צריך לצאת התירו הזה במידה שבו נמצאים ברך ושרה

5

1/3

24/29

12.8.2021

21.2.2021



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

01 בנובמבר 2020

פס"ר 1764-07 אטיאס נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'

1 אין שני תיקים על שם ברוך ושרה ואין תיק על שם ברוך וגילולה
2 אגוזי לא יודעים מה זה בנורד הרחוב, צריך לתת לנו נוש וחלקה.
3 כל המעילות מול החברה המשכנת על הנאמן לעשות, אם חלה טעות הוא ילך לחברה המשכנת ויראה
4 שחלה טעות. נכון להיום אין שני הפניות על שם ברוך ושרה
5 לשאלת בית המשפט, אני לא יודעת איפה הם גרים, יש שם עשרות מגרשים.
6 בחיק של ברוך ושרה יש הסכם חכירה שכתוב עליו פלח מבורך, תראי כמה מגרשים יש שם נכרתי
7 מצ'נה
8 רמ"י היא לא הבשח החוקר, רמ"י יכולה להניד אם יש או אין זכויות שלה, והיא מועלת לפי הפניות
9 החברה המשכנת, אנחנו אל שוללים שאולי יש טעות, אבל את זה הנאמן צריך לבדוק.
10 החייבת סיפרה לנו מה בחוץ שהיא נזכרת את אכמנתו של ברוך, כלומר ששרה בחיים וברוך נפטר
11 והם מתגוררים במועד הרחוב.
12 היא אומרת שבבית שהנאמן רוצה לתפוס את זכויות שבו ההורים שלה והאחריות שלה, 7 משפחות
13 מתגוררות שם, היא אומרת שההורים שלה גרו שם מקדמת דנה ושבברוך ושרה מתגוררים במועד
14 הרחוב, לפי הניירת שלנו אותו ברוך ושרה הם הראשונים שרשמו כבעלי הזכויות, דדי הדו הוא
15 השלישי במספר. היו שניים לפניו ואולם ברוך ושרה לא השתנה. אנחנו לא שוללים שלפני 50 שנה
16 אולי הייתה טעות בהפניה של החברה המשכנת.
17
18 אם החברה המשכנת תפוצא המניה וחשכם עם ברוך וגילולה ו"ל, הורי החייבת, וכנגד זה צריך
19 לבדוק שהבית השני נותר אולי ללא תיק ואפשר לעשות שיפוטני.
20 אי אפשר לעשות הצלבה.
21

ב"כ החייבת:

יש מה דבר אחד שלא נבדק בתיק הזה והן תביעות החוב.

החלטה

29 לאחר ששמעתי את הנציגה של רשות מקרקעי ישראל, נראה כי יש צורך להעמיק את הבדיקה.
30 משום שעל פי דברי הנציגה של הרשות, עולה כי בדירה שהנאמן טוען שבה התגוררו הוריה המנוחים
31 של החייבת, על פי רישום הרשות הרי היא שייכת למשפחת פלח ברוך ושרה שאינם הורי החייבת.
32 הנאמן טוען שמשפחת פלח ברוך ושרה אכן מתגוררים באותו אזור אך לא בדירה המסוימת הזאת.
33 הרשות בדקה ומצאה שאין אצלה תיק על שם הוריה המנוחים של החייבת.

8

2/3

25/29

12.8.2021

21.2.2021



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

01 בנובמבר 2020

פס"ד 1764-07 אטיאס נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'

- 1 קיימת אפשרות לטעות כאשר זכויותיהם של פלח בדרך ושרה נרשמו בצורה שגויה ולא ביחס למגרש
- 2 שרכשו וקיימת אפשרות שאין טעות, נושא זה צריך להיבדק בחברה המשכנת לרבות האם בחברה
- 3 המשכנת יש הסכם מול הוריה של החייבת.
- 4 כלומר, אם נאסוף את כל הדברים הידועים לנו עד היום, קיימות שתי משפחות פלח שמתגוררות
- 5 באזור, ביחס למשפחת פלח אחת אין חולק שזכויותיה רשומות אך אין המדובר בזוהירה המנוחים
- 6 שלה חייבת וקיימת שאלה האם הזכויות שנרשמו נרשמו בצורה נכונה.
- 7
- 8 ביחס למשפחת פלח השנייה, שהם הוריה שלה חייבת, אין זכויות רשומות ברשות ויש לבדוק האם
- 9 יש זכויות כאלה בחברה המשכנת.
- 10
- 11 אני מורה לנאמן למנות לחברה המשכנת משה"ב לקבלת הנתונים ביחס לחוריה המנוחים שלה
- 12 חייבת וביחס לבדיקה של אפשרות לטעות שנעשתה ברישום הזכויות והפניה למנהל לגבי רישום
- 13 הזכויות ביחס לפלח שרה ובדרך שכלל הנראה נמלה טעות ברישום שלהם.
- 14
- 15 הנאמן יפנה לחברת משה"ב תוך 30 יום ויגיש עדכון לתיק.
- 16 במידת צורך אקבע דיון בנוכחות חברת משה"ב.
- 17
- 18 בשלב זה אין צורך בהמשך הונוציבות הרשות.
- 19
- 20 הנאמן יבדוק את תביעות החוב ויגיש לתיק עדכון בעניין תוך 60 יום.
- 21
- 22
- 23 ניתנה והודעה היום י"ד חשוון תשפ"א, 01/11/2020 במעמד הנכוחים.
- 24
- 25

רחל ערקובי, שופטת

הוקלד על ידי סטפני זיילינסקי

3/3

26/29

12.8.2021

7

11/08/2021
ג' אלול תשפ"א
שעה: 09:47

תאריך

נסח מס' 157028

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
משרד המשפטים
מנהל רישום הזכויות
מנהל רישום המקרקעין

משרד המשפטים
מנהל רישום הזכויות
מנהל רישום המקרקעין

לשכת רישום מקרקעין: נתניה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 8217 חלקה: 389

הגנס נוצר ע"י שטר:	13513/2001	חיסום:	30/10/2001	סוג שטר:	פרוצציה רצונית
תיאור הגנס					
רשויות	שטח במ"ר				
עיריית נתניה	1,409.00				
המספרים הישנים של החלקה					
8217/246					

בעלויות					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	החלק בגנס
13513/2001/9	30/10/2001	פיצול	קרן קיסת ישראל	ת.ז.	בשלמות

חכירות					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13513/2001/1307	30/10/2001	שכירות	דד' שלום	ת.ז.	5502861
החלק בזכות					
				1 / 2	
13513/2001/1307	30/10/2001	שכירות	דד' אליה	ת.ז.	5788909
החלק בזכות					
				1 / 2	
רמת חכירה ראשית					
בתנאי שטר מקורי 4056/1972/0					
תאריך סיום 31/03/2003					
החלק בגנס					
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	1 / 2
עצב בהשריט					
אדום					
על כל הבעלים					

עמוד 1 מתוך 3

27/29

12.8.2021

11/08/2021 תאריך
ג' אלול תשפ"א
שעה: 09:47

משרד המשפטים
הרשות לרישום נכסין מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

157028 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 8217 חלקה: 389

משכנתאות				
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	
13513/2001/1311	30/10/2001	משכנתה	הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ	
		דרגה	סכום	החלק בגנס
		שניה	500,000 ₪	1 / 2
			בתמאי שטר מקורי 10159/1998/3	
			על כל החובות	
הערות				
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
13513/2001/1308	30/10/2001	הערה לפי סעיף 11(א), (1) המוסד לבטוח לאומי נתניה (2) לפקודת המסים	ביתנאי שטר מקורי 13191/1999/1	
		סכום	מחיר	
		96,419 ₪		
		הערות:	תיק מס' 55028617 מיום 22.9.99	
		על החכירה של: דדי שלום		
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
2059/2002/1	04/02/2002	הערה לפי סעיף 11(א), (1) המוסד לבטוח לאומי נתניה (2) לפקודת המסים		
		סכום		
		154,159 ₪		
		הערות:	תיק מס' 55028617 מיום 3.1.02	
		על החכירה של: דדי שלום		
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
1603/2005/2	25/01/2005	עסק	הוצ"פ נתניה	
		הערות:	תיק מס' 16-07571-04-9 הליך 040006473 מיום 21/12/04	
		על החכירה של: דדי אליה		
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
1251/2021/1	12/01/2021	הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המסים (גבית)	מס הכנסה עכו	
		סכום		
		89,035 ₪		
		הערות:	תיק מס' 055028617 מתאריך 12/01/2021	
		על החכירה של: דדי שלום		

עמוד 2 מתוך 3

28/29

12.8.2021

11/08/2021
ג' אלול תשפ"א
שעה: 09:47

תאריך

157028

נסח מס'

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
משרד המשפטים
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية
مشرع המשפטים

לשכת רישום מקרקעין: נתניה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 8217 חלקה: 389

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17201/2021/1	27/05/2021	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה עכו
סכום 174,795 ₪			
הערות: תיק 055028617 מתאריך 26/05/2021			
על התכירה של: דדי שלום			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

עמוד 3 מתוך 3

נספח 2

העתק החלטה מיום 29.3.22

עמ' 45



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

פשי"ר 1764-07 אטיאס נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'

בפני כב' השופטת רחל ערקובי

העתק החלטת בית משפט מיום כ"ו אדר ב' תשפ"ב 29 מרץ 2022

לאור ההודעה הדיון מבוטל. לאחר קבלת תגובות היורשים, יואיל המנהל המיוחד להגיש עדכון בנוגע להתקדמות מול רמ"י.

**** בכל מקרה, הנוסח המחייב הוא זה שבהחלטה החתומה על ידי השופט

נספח 3

תצהירי מוסר

עמ' 47

(13)



19528	/	350	/	1
-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ 156 נושא ת.ו. 52254593 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לשאול אורית.
3. מקום ביצוע המסירה: גניפול 1, בנתניה ביום 14/4 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.

4. המסירה נמסרה לסמך במקום המתאים): ☐ נמנע עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו
ששמו _____ ☐ סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☒ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים
ושעות: _____

5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עוה"ד _____ מאשר בזה כי היום ____/____/____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

מס' תיק : פש"ר 1764-07

הכתב : הודעה על הוספת יורשים

והחלטה מיום 29/3/22

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑

אל: שאול אורית
המען: נויפלד 1, נתניה

מזחיר שבתאריך	10/4/22	בתי למענו של הניח [4] ואיש לא נמצא בבית
עובד חיות הדואר	11/4/22	בתי למענו של הניח [4] ואיש לא נמצא בבית
מזחיר שבתאריך	12/4/22	בתי למענו של הניח [4] ואיש לא נמצא בבית
עובד חיות הדואר	13/4/22	בתי למענו של הניח [4] ואיש לא נמצא בבית
מזחיר שבתאריך	14/4/22	בתי למענו של הניח [4] ואיש לא נמצא בבית
עובד חיות הדואר	15/4/22	בתי למענו של הניח [4] ואיש לא נמצא בבית

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדוור

שם הדור

תאריך

ס'הדוור
(המוסר)

זיווגים
יד הדואר

חתימת
המקבל



	1	/	350	/	19528
--	---	---	-----	---	-------

תצהיר מוסר

אני הח"מ 36 נושא ת.ז. 012545221 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לפרי מיטל
3. מקום ביצוע המסירה: נויפלד 1, בנתניה ביום 14/4 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☐ מהודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 15:00 עד 17:00 תאריך 14.4.22
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עוה"ד מאשר בזה כי היום / / הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

מס' תיק: פש"ר 1764-07

הכתב: הודעה על הוספת יורשים
והחלטה מיום 29/3/22

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
אישור מסירה
ל: אל תו גלילי

אל: פרי מיטל
המען: נויפלד 1, נתניה

באתי למענו של הנ"ל <u>10:30</u> ואיש לא נמצא בבית בשעה <u>6/4/22</u>	מצהיר שבתאריך <u>36</u>	אני (בקור 1)
באתי למענו של הנ"ל <u>12:00</u> ואיש לא נמצא בבית בשעה <u>11/4/22</u>	מצהיר שבתאריך <u>36</u>	אני (בקור 2)
באתי למענו של הנ"ל <u>8:30</u> ואיש לא נמצא בבית בשעה <u>14/4/22</u>	מצהיר שבתאריך <u>36</u>	אני (בקור 3)

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדוור

שם הדוור

תאריך

שם הדוור
(חמוסר)

חותמת
משרד הדואר

חתימת
המקבל



1 9 5 2 8	/	3 5 0	/	1
-----------	---	-------	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ 36 נושא ת.ד. 0454517 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשופ לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נתון תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לאל"מלך מירב.
3. מקום ביצוע המסירה: גניפולד 1, בנתניה ביום 14/7 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.

4. המסירה נמסרה לסמך במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו
שמו _____ ☐ סרב לקבל ☐ סרב לתת ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים
ושעות:

5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אִישׁוּר

אני הח"מ עוזר ד' _____ מאשר בזה כי היום ____/____/____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

מס' תיק: פש"ר 1764-07

הכתב : הודעה על הוספת יורשים
והחלטה מיום 29/3/22

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑

אל: אלימלך מירב
המען: נויפלד 1, נתניה

בתי למענו של הני"ל ואיש לא נמצא בבית	10/6/19/22 בשעה	מזחיר שבתאריך	18/6/22 עובד רשות הדואר	אני (בקור 1)
בתי למענו של הני"ל ואיש לא נמצא בבית	11/6/22 בשעה	מזחיר שבתאריך	23/6/22 עובד רשות הדואר	אני (בקור 2)
בתי למענו של הני"ל ואיש לא נמצא בבית	8/30/22 בשעה	מזחיר שבתאריך	23/6/22 עובד רשות הדואר	אני (בקור 3)

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדוור

שם הדור

תאריך

שם הדוור
(המוסר)

חותמת
משרד הדואר

חתימת
המקבל

10



	19528	/	350	/	1
--	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ 36 נושא ת.ז. 02295925 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לפלח אלי.
3. מקום ביצוע המסירה: נויפלד 1, בנתניה ביום 14/4 זאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה לסמן במקום המתאים: ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☒ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 15:00 עד 17:00 ק/א-פ. 14/4/22
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עוה"ד מאשר בזה כי היום / / הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

מס' תיק: פש"ר 1764-07

הכתב: הודעה על הוספת יורשים
והחלטה מיום 29/3/22

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
מס' תיק: 1764-07

אל: פלח אלי

המען: נויפלד 1, נתניה

מס' תיק	שם הדוור	תאריך	שם הדוור (המוסר)	חותמת	חתימת המקבל
באתי למענו של הנ"ל ואיש לא נמצא בבית בשעה <u>10³⁰</u>	<u>6/4/22</u>	שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	<u>36</u>	אני (בקור 1)
באתי למענו של הנ"ל ואיש לא נמצא בבית בשעה <u>12³⁰</u>	<u>11/4/22</u>	שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	<u>36</u>	אני (בקור 2)
באתי למענו של הנ"ל ואיש לא נמצא בבית בשעה <u>8³⁰</u>	<u>14/4/22</u>	שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	<u>36</u>	אני (בקור 3)

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדוור

שם הדוור

תאריך

שם הדוור (המוסר)

חותמת

משרד הדואר

חתימת המקבל



			19528	/	350	/	1
--	--	--	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ מר 136 נושא ת.ז. 0254833 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשופ לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לידיה דוד.
3. מקום ביצוע המסירה: גניפולד 1, כנתניה ביום 14/4 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.

4. המסירה נמסרה לסמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו
שמו _____ ☐ סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☒ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים
ושעות:

5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עוה"ד _____ מאשר בזה כי היום ____/____/____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית, ולאחר שההרתיו כי עליו _____ להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני _____.

חתימת עוה"ד

מס' תיק: פש"ר 1764-07

הכתב : הודעה על הוספת יורשים
והחלטה מיום 29/3/22

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑

אל: יחיה דוד
המען: גויפלד 1, נתניה

(בקור 1) אני	<u>עובד רשות הדואר</u>	<u>שנה חודש יום</u>	<u>בשעה</u>	באתי למענו של הנייל [ואיש לא נמצא בבית] 10
(בקור 2) אני	<u>עובד רשות הדואר</u>	<u>שנה חודש יום</u>	<u>בשעה</u>	באתי למענו של הנייל [ואיש לא נמצא בבית] 6/4/22 7
(בקור 3) אני	<u>עובד רשות הדואר</u>	<u>שנה חודש יום</u>	<u>בשעה</u>	באתי למענו של הנייל [ואיש לא נמצא בבית] 8:30

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדו"ר

שם הדו"ר

צאריך

שם הדוור
(המוסר)

חותמת
שרד הדואר

חתימת
המקבל

7



	19528	/	350	/	1
--	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ 136 נושא ת.ז. 22545833 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
- הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לאברהם יחיה גלית.
- מקום ביצוע המסירה: נויפלד 1, בנתניה ביום 18/4 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
- המסירה נמסרה לסמן במקום המתאים: ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 15:30 עד 17:00 הקופסא קלפס ושלט
- אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עוה"ד מאשר בזה כי היום / / הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

מס' תיק: פש"ר 1764-07

הכתב: הודעה על הוספת יורשים
והחלטה מיום 29/3/22

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב חלל יפה 23 חדרה

↑
למען אמת
אני מאשר

אל: אברהם יחיה גלית
הנמען: נויפלד 1, בנתניה

מס' תיק	שם הדו"ר	תאריך	שם הדו"ר (המוסר)	חתימת הדו"ר	חתימת המוסר
באתי למענו של הנ"ל ואיש לא נמצא בבית בשעה <u>10:30</u>	שנה חודש יום	<u>6/4/22</u>	מצהיר שבתאריך <u>15/4</u>	עובד רשות הדואר	אני (בקור 1)
באתי למענו של הנ"ל ואיש לא נמצא בבית בשעה <u>12:00</u>	שנה חודש יום	<u>11/4/22</u>	מצהיר שבתאריך <u>13/4</u>	עובד רשות הדואר	אני (בקור 2)
באתי למענו של הנ"ל ואיש לא נמצא בבית בשעה <u>8:30</u>	שנה חודש יום	<u>14/4/22</u>	מצהיר שבתאריך <u>15/4</u>	עובד רשות הדואר	אני (בקור 3)

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדו"ר

שם הדו"ר

תאריך

שם הדו"ר (המוסר)

חתימת
משרד הדואר

חתימת
המקבל

6



	19528	/	350	/	1
--	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ 136 נושא ת.ז. 01255933 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
- הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה למימון קלימה כרמלה.
- מקום ביצוע המסירה: נויפלד 1, בנתניה ביום 14/4 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
- המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו אשר ☐ סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 10:00 עד 12:00
- אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עוה"ד מאשר בזה כי היום / / הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

מס' תיק: פש"ר 1764-07

הכתב: הודעה על חוספת יורשים
והחלטה מיום 29/3/22

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

1
מס' תיק: פש"ר 1764-07

אל: מימון קלימה כרמלה
המען: נויפלד 1, נתניה

מזהיר שבתאריך	שנה חודש יום	בשעה	באתי למענו של הני"ל ואיש לא נמצא בבית
מזהיר שבתאריך	13/4/22	10:00	באתי למענו של הני"ל ואיש לא נמצא בבית
מזהיר שבתאריך	14/4/22	12:00	באתי למענו של הני"ל ואיש לא נמצא בבית
מזהיר שבתאריך	14/4/22	12:00	באתי למענו של הני"ל ואיש לא נמצא בבית

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדוור

שם הדוור

תאריך

שם הדוור

(המסר)

חתימת
משרד הדואר

חתימת
המקבל

5



19528 / 350 / 1

תצהיר מוסר

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לפלח שרשימה.
3. מקום ביצוע המסירה: נויפלד 1, בנתניה ביום _____ וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה (ל)סמן במקום המתאים: ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו _____ ☐ סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☐ מהורבך על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: _____
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עוה"ד _____ מאשר בזה כי היום _____ / _____ / _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

מס' תיק: פש"ר 1764-07

הכתב: הודעה על הוספת יורשים
והחלטה מיום 29/3/22

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
אישור מסירת
המסמכים

אל: פלח שמעון
המען: נויפלד 1, נתניה

מס' תיק	שם הנמען	שם המסירה	תאריך	שם המסירה	מס' תיק
103	באתי למענו של הנ"ל ואיש לא נמצא בבית	שנה חודש יום	6/4/22	שנה חודש יום	מס' תיק
1200	באתי למענו של הנ"ל ואיש לא נמצא בבית	שנה חודש יום	11/4/22	שנה חודש יום	מס' תיק
830	באתי למענו של הנ"ל ואיש לא נמצא בבית	שנה חודש יום	14/4/22	שנה חודש יום	מס' תיק

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדוור

שם הדוור

תאריך

שם הדוור
(המוסר)

חתימת
משרד הדואר

חתימת
המקבל

4



19528 / 350 / 1

תצהיר מוסר

אני הח"מ 136 נושא ת.ז. 02595133 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לאטיאס, עופרה.
3. מקום ביצוע המסירה: נויפלד 1, בנתניה ביום 14/4 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו מר/מרת ד. דוד ☐ סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 14/4/22 15:30
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עוה"ד מר/מרת ד. דוד מאשר בזה כי היום 14/4/22 / 14 / 4 הופיע בפני מר/גב' מר/מרת ד. דוד המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

מס' תיק: פשי"ר 1764-07

הכתב: הודעה על הוספת יורשים
והחלטה מיום 29/3/22

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

אישור מסירה:
אישור מסירה:
אישור מסירה:

אל: אטיאס עופרה
המען: נויפלד 1, נתניה

מבחיר שבתאריך	שנה חודש יום	באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	בשעה
מבחיר שבתאריך	6/4/22	באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	10:30
מבחיר שבתאריך	10/4/22	באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	12:30
מבחיר שבתאריך	14/4/22	באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	8:30

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדוור

שם הדוור

תאריך

שם הדוור
(המוסר)

חותמת

משרד הדואר

חתימת
המקבל

3



	19528	/	350	/	1
--	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ מ. גל נושא ת.ז. 022345837 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
- הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לפלח בן- עזר מאיר.
- מקום ביצוע המסירה: נויפלד 1, בנתניה ביום 14/4 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
- המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו מ. גל ☐ סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 10:00 ביום 14/4 קצת לפני
- אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עוה"ד מ. גל מאשר בזה כי היום 14/4 / 1 / 2022 הופיע בפני מר/גב' מ. גל המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

מס' תיק: פש"ר 1764-07

הכתב: הודעה על הוספת יורשים
והחלטה מיום 29/3/22

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
: ת.ז. או ת.ז. זר

אל: פלח בו- עזר מאיר
הנמען: נויפלד 1, נתניה

מס' תיק	שם הנמען	שם המסירה	תאריך	שם המסירה	שם המסירה
1050	מ. גל	מ. גל	14/4	מ. גל	מ. גל
12	מ. גל	מ. גל	14/4	מ. גל	מ. גל
83	מ. גל	מ. גל	14/4	מ. גל	מ. גל

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדוור

שם הדוור

תאריך

שם הדוור
(המוסר)

חותמת
משרד הדואר

חתימת
המקבל

2



	19528	/	350	/	1
--	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ 36 נושא ת.ז. 2254583 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשופ לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
- הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לפלח גבריאל.
- מקום ביצוע המסירה: החשמונאים 12, בנתניה ביום 14/4/22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
- המסירה נמסרה לסמן במקום המתאים: ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☒ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: בין 14:00 עד 16:00 שעות אחר הצהריים
- אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עוה"ד 354/22 מאשר בזה כי היום 14/4/22 הופיע בפני מר/גב' 36 המוסר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשופ לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.



מס' תיק: פש"ר 1764-07

הכתב: הודעה על הוספת יורשים
והחלטה מיום 29/3/22

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

1
↑
אישור מסירת
תצהיר על חשופ
לעונשים קבועים

אל: פלח גבריאל
המען: החשמונאים 12, נתניה

מצהיר שבתאריך	שנה חדש יום	בשעה	באתי למענו של הנ"ל	ואיש לא נמצא בבית
מצהיר שבתאריך	שנה חדש יום	בשעה	באתי למענו של הנ"ל	ואיש לא נמצא בבית
מצהיר שבתאריך	שנה חדש יום	בשעה	באתי למענו של הנ"ל	ואיש לא נמצא בבית

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת המקבל	משרד הדואר	שם הדואר (המוסר)	תאריך	שם הדואר	חתימת הדואר
----------------	------------	---------------------	-------	----------	-------------



הכנסת 19528 / 350 / 1
 ת.ס. 058757154

	19528	/	350	/	1
--	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ דני שפירא נושא ת.ס. 023853302 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
- הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה ללוי שושנה.
- מקום ביצוע המסירה: פרידן יונתן 4/35, באשקלון ביום 11.4.22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
- המסירה נמסרה (ל)סמן במקום המתאים: ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו דני שפירא ☐ סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☒ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 11:00 - 12:00
- אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ דני שפירא מאשר בזה כי היום 1/5/22 הופיע בפני מר/גב' דני שפירא המוסר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתי ותתפ עליה בפני.



מס' תיק: פש"ר 1764-07 דדרה

עו"ד, דגני שפירא ושות'
 רחוב הלל יפה 23 חדרה

הכתב: הודעה על הוספת יורשים
 והחלטה מיום 29/3/22

↑
 י-א-ל
 י-א-ל
 י-א-ל

אל: לוי שושנה
 המען: פרידן יונתן 4/35, אשקלון

באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	<u>8.4.22</u> שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	<u>דני שפירא</u> עובד רשות הדואר	אני (בקר 1)
באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	<u>10.4.22</u> שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	<u>דני שפירא</u> עובד רשות הדואר	אני (בקר 2)
באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	<u>11.4.22</u> שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	<u>דני שפירא</u> עובד רשות הדואר	אני (בקר 3)

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדוור	שם הדוור	תאריך	שם הדוור (המוסר)	חותמת משרד הדואר	חתימת המקבל
<u>דני שפירא</u>		<u>11.4.22</u>	<u>דני שפירא</u>		

נספח 4

תצהירי מוסר בדבר הדיון למשיבים

עמ' 60



דגני, שפירא ושות' – עורכי דין
טופס מסירת החלטה על הזמנה לדיון

תיק משרדי: 19528/350/1

טופס 1094, 07/10/2020	מספר ותאריך עדכון של הטופס	שם לקוח	
	עו"ד מטפל בתיק	שם חייב	אטיאס עופרה
לוגיסטיקה	טופס זה לטיפול	גובה חוב משוער	
סריקה ותיוק יחד עם תצהירי המוסר הרלוונטיים, והעברה למחלקת כינוסים	עם סיום הטיפול	עו"ד מטפל בתיק	הנה"ח

פרטי החייב: שם: דו"חות ודיווחים מספר זיהוי:

בקשה-החלטה מיום: 29/6/22

תיק: 1764-07

תאריך מסירה למחלקת לוגיסטיקה: 6/7/22

שם הנמען	כתובת	האם בוצע?
פלח שמעון	נויפלד 1, נתניה	קצ
פלח בן-עזר מאיר	נויפלד 1, נתניה	קצ
מימון קלימה כרמלה	נויפלד 9, נתניה	קצ
פלח אלי	נויפלד 1, נתניה	קצ
לוי שושנה	פרידן יונתן 4/35, אשקלון	קצ
אטיאס עופרה	נויפלד 1, נתניה	קצ
פלח גבריאל	החשמונאים 12, נתניה	קצ
יחיה דוד	נויפלד 25, נתניה	קצ
אברהם יחיה גלית	נויפלד 25, נתניה	קצ
שאול אורית	נויפלד 25, נתניה	קצ
פרי מיטל	נויפלד 25, נתניה	קצ
אלימלך מירב	נויפלד 25, נתניה	קצ

[] סריקת תצהירי מוסר + הטופס הנוכחי.

תאריך: 10/8/22 שם העובד: חתמה: קצ



מחלקת כינוסים	19528	/	350	/	1
---------------	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ דגני שפירא ושות' נושא ת.ז. 7120436 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לפלח שמעון.
3. מקום ביצוע המסירה: נויפלד 1, בנתניה כיום 7/7/22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☒ בן משפחה הגר עמו ששמו _____ ☐ סרב לקבל ☒ סרב לחתום ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 7/7/22
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

[Signature]
חתימת המצהיר

אישור



מס' תיק: 1764-07

הכתב: חזמנח לדיון



אני הח"מ דגני שפירא ושות' מאשר בזה כי היום 10/7/22 הופיע בפני מר/גב דגני שפירא ושות' להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
מס' תיק: 1764-07

אל: פלח שמעון
המען: נויפלד 1, נתניה

באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	בשעה	שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	עובד רשות הדואר	אני (בקור 1)
באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	בשעה	שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	עובד רשות הדואר	אני (בקור 2)
באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	בשעה	שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	עובד רשות הדואר	אני (בקור 3)

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

<u>[Signature]</u> חתימת הדיון	שם הדיון	<u>7/7/22</u> תאריך	<u>דגני שפירא ושות'</u> שם הדיון (המוסר)	חותמת משרד הדואר	<u>דגני שפירא ושות'</u> חתימת המקבל
-----------------------------------	----------	------------------------	---	------------------	--



מחלקת כינוסים	19528	/	350	/	1
---------------	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ דניאל גל נושא ת.ז. 3704466 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
- הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לפלח בן-עזר מאיר.
- מקום ביצוע המסירה: נויפלד 1, בנתניה ביום 7/7/22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
- המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☒ בן משפחה הגר עמו ששמו _____ ☐ סרב לקבל ☒ סרב לחתום ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 12:00
- אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור



אני הח"מ עוה"ד דניאל גל אשר בזה כי היום 10/7/22 הופיע בפני מר/גב' דניאל גל המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

מס' תיק: 1764-07

הכתב: הזמנה לדיון

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
לא נא לטפס לוח

אל: פלח בן-עזר מאיר
המען: נויפלד 1, נתניה

מצהיר שבתאריך	שנה חודש יום	בשעה	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית
מצהיר שבתאריך	שנה חודש יום	בשעה	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית
מצהיר שבתאריך	שנה חודש יום	בשעה	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת המקבל	חתימת המשרד הדואר	שם הדוור (המוסר)	תאריך	שם הדוור	חתימת הדוור
<u>דניאל גל</u>	<u>דניאל גל</u>	<u>דניאל גל</u>	<u>7/7/22</u>	<u>דניאל גל</u>	<u>דניאל גל</u>



מחלקת כינוסים	19528	/	350	/	1
---------------	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ בן איתן אלכסנדר נושא ת.ז. 31547869 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נתון תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה למימון קלימה כרמלה.
3. מקום ביצוע המסירה: נויפלד 9, בנתניה ביום 25/7/22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו _____ ☐ סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: _____
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ עו"ד קונסטנטין רמל עו"ד 83930 מאשר בזה כי היום 9/8/22 הופיע בפני מר/גב' איתן אלכסנדר המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.



מס' תיק: 1764-07

הכתב: הזמנה לדיון

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
מס' תיק: 1764-07

אל: מימון קלימה כרמלה
המען: נויפלד 9, נתניה

מצהיר שבתאריך	<u>7/8/22</u>	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה <u>12:30</u>]	(בקור 1) אני
עובד רשות הדואר	שנה חודש יום		עובד רשות הדואר
מצהיר שבתאריך	<u>31/7/22</u>	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה _____]	(בקור 2) אני
עובד רשות הדואר	שנה חודש יום		עובד רשות הדואר
מצהיר שבתאריך	<u>25/7/22</u>	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה _____]	(בקור 3) אני
עובד רשות הדואר	שנה חודש יום		עובד רשות הדואר

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת המקבל	חתימת משרד הדואר	שם הדוור (המוסר)	תאריך	שם הדוור	חתימת הדוור
-------------	------------------	------------------	-------	----------	-------------



מחלקת כינוסים	19528	/	350	/	1
---------------	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ 11/11/22 נושא ת.ז. 315017363 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
- הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לפלח אלי.
- מקום ביצוע המסירה: נויפלד 1, בנתניה ביום 7/7/22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
- המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☒ בן משפחה הגר עמו ששמו: _____ ☐ סרב לקבל ☒ סרב לחתום ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 11:00
- אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור



אני הח"מ עו"ד 11/11/22 אשר בזה כי היום 10/7/22 הופיע בפני מר/גב' 11/11/22 ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

מס' תיק: 1764-07

הכתב: הזמנה לדיון

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
מס' תיק: 1764-07

אל: פלח אלי
הנמען: נויפלד 1, נתניה

באיתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה _____ שנה חודש יום _____	מצהיר שבתאריך _____	עובד רשות הדואר _____	באיתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה _____ שנה חודש יום _____	מצהיר שבתאריך _____	עובד רשות הדואר _____
באיתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה _____ שנה חודש יום _____	מצהיר שבתאריך _____	עובד רשות הדואר _____	באיתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה _____ שנה חודש יום _____	מצהיר שבתאריך _____	עובד רשות הדואר _____
באיתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה _____ שנה חודש יום _____	מצהיר שבתאריך _____	עובד רשות הדואר _____	באיתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה _____ שנה חודש יום _____	מצהיר שבתאריך _____	עובד רשות הדואר _____

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת המצהיר	חתימת המשרד הדואר	שם הדוור	תאריך	שם הדוור (המוסר)
<u>11/11/22</u>	<u>11/11/22</u>	<u>7/7/22</u>	<u>7/7/22</u>	<u>11/11/22</u>

פתח פתח רחמים רבים
 ואלו הם שם ר' יצחק ר' יצחק
 רחמים רחמים רחמים רחמים
 רחמים רחמים רחמים רחמים

[illegible]

לוי זושנה - ת.י. 058757154



מס' 10/14
לוי זושנה

מחלקת כינוסים	19528	/	350	/	1
---------------	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ לוי זושנה נושא ת.י. 058757154 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
- הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה ללוי זושנה.
- מקום ביצוע המסירה: פרידן יונתן 4/35, באשקלון ביום 18.7.22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
- המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו לוי זושנה ☐ סרב לקבל ☒ סרב לחתום ☒ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות:

5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ לוי זושנה מזהיר את היום 26.7.22 הופיע בפני מר/גב' לוי זושנה המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונותו וחתם בפיני.



מס' תיק: 1764-07

הכתב: הזמנה לדיון

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
לוי זושנה

אל: לוי זושנה

המען: פרידן יונתן 4/35 אשקלון

מצהיר שבתאריך <u>18.7.22</u> שנה חדש יום <u>18.7.22</u> בשעה <u>18:00</u> באתי למענו של הנ"ל (ואיש לא נמצא בבית	מצהיר שבתאריך <u>18.7.22</u> שנה חדש יום <u>18.7.22</u> בשעה <u>18:00</u> באתי למענו של הנ"ל (ואיש לא נמצא בבית	מצהיר שבתאריך <u>18.7.22</u> שנה חדש יום <u>18.7.22</u> בשעה <u>18:00</u> באתי למענו של הנ"ל (ואיש לא נמצא בבית	מצהיר שבתאריך <u>18.7.22</u> שנה חדש יום <u>18.7.22</u> בשעה <u>18:00</u> באתי למענו של הנ"ל (ואיש לא נמצא בבית
--	--	--	--

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדוור

שם הדוור

תאריך

שם הדוור (המוסר)

חותמת משרד הדואר

חתימת המקבל



מחלקת כינוסים	19528	/	350	/	1
---------------	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ דניאל וואלף נושא ת.ז. 34847893 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לאטיאס עופרה.
3. מקום ביצוע המסירה: גויפלד 1, בנתניה ביום 7/7/22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☒ בן משפחה הגר עמו ששמו _____ ☐ סרב לקבל ☒ סרב לחתום ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 14:15
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

[Signature]
חתימת המצהיר

אישור



אני הח"מ עוה"ד דניאל וואלף אשר בזה כי היום 7/7/22 הופיע בפני מר/גב דניאל וואלף המסירה אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

מס' תיק: 1764-07

הכתב: הזמנה לדין

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
זאת מן תולדות

אל: אטיאס עופרה
המען: גויפלד 1, נתניה

באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה _____	שנה חודש יום _____	מצהיר שבתאריך _____	עובד רשות הדואר _____	אני (בקור 1)
באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה _____	שנה חודש יום _____	מצהיר שבתאריך _____	עובד רשות הדואר _____	אני (בקור 2)
באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית בשעה _____	שנה חודש יום _____	מצהיר שבתאריך _____	עובד רשות הדואר _____	אני (בקור 3)

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

<u>[Signature]</u> חתימת הדוור	שם הדוור _____	תאריך <u>7/7/22</u>	שם הדוור (המוסר) <u>דניאל וואלף</u>	חותמת משרד הדואר	חתימת המקבל <u>דניאל וואלף</u>
-----------------------------------	----------------	---------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------------



מס' 12/12
מס' 12/12

מחלקת כינוסים	19528	/	350	/	1
---------------	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ דגני שפירא ושות' נושא ת.ז. 3847869 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נתון תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לפלח גבריאל.
3. מקום ביצוע המסירה: החשמונאים 12, בנתניה ביום 24/7/22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☐ בן משפחה הגר עמו ששמו ☐ סרב לקבל ☒ סרב לחתום ☒ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות:
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ דגני שפירא ושות' קויפמן רפאל, עו"ד מ.ר. 83930, מאשר בזה כי היום 25/7/22 הופיע בפני מר/גב דגני שפירא ושות' 3847869 ואישור, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו עליה בפני.



מס' תיק: 1764-07

הכתב: הזמנה לדיון

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

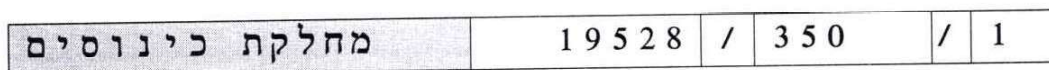
מס' תיק: 1764-07

אל: פלח גבריאל
המען: החשמונאים 12, נתניה

באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית]	10:00	7/7/22	מצהיר שבתאריך	24/7/22	אני (בקר 1)
	בשעה	שנה חודש יום		עובד רשות הדואר	
באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית]	16:00	14/7/22	מצהיר שבתאריך		אני (בקר 2)
	בשעה	שנה חודש יום		עובד רשות הדואר	
באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית]	8:00	24/7/22	מצהיר שבתאריך		אני (בקר 3)
	בשעה	שנה חודש יום		עובד רשות הדואר	

אם לא מסרת - ציין הסיבה במיצבצת המתאימה

חתימת הדיון	שם הדיון	תאריך	שם הדיון (המוסר)	חתימת משרד הדואר	חתימת המקבל
-------------	----------	-------	------------------	------------------	-------------



אני הח"מ (במסלול 1) נושא ת. 441/25 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשופ ל'עונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה ליחיה דוד.
3. מקום ביצוע המסירה: נויפלד 25, כנרתיה ביום 7/7/22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה (לסמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☒ בן משפחה הגר עמו ששמו אליעזר ☐ סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 7/7/22 בשעה 14:00
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אני הח"מ עוה"ד 10/7/20 הופיע בפני מר/גב' חגית מילר המוכר לי אישית, ולאחר שחקרתי וראיתי הצהרה את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשופ לזיונים חסידים בחוק, אישר נכונות הצהרה וחתמתי עליה.

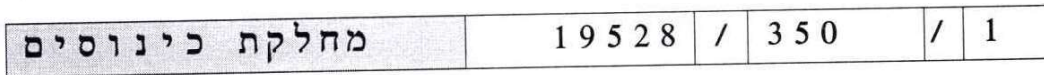


עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑

מצהיר שבתאריך	<u>שנה חודש יום</u>	<u>בשעה</u>	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית
מצהיר שבתאריך	<u>שנה חודש יום</u>	<u>בשעה</u>	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית
מצהיר שבתאריך	<u>שנה חודש יום</u>	<u>בשעה</u>	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית

חתימת המקבל	חתימת משרד הדואר	שם הדוור (המספר)	תאריך	שם הדוור	חתימת הדוור
		7/12/22			



אני הח"מ מרסל מילר נושא ת.ז. 356066 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אחיה חשף לעושים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- חתימת המצהיר

התנועה החרדית
קבוצת בחוק
קמחוסטל עו"ד
83930
החלמה עובד
23 מדרה
38424

הכתב : הזמנה לדיון

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑

מצהיר שבתאריך	<u>שנה חודש יום</u>	<u>בשעה</u>	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית
מצהיר שבתאריך	<u>שנה חודש יום</u>	<u>בשעה</u>	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית
מצהיר שבתאריך	<u>שנה חודש יום</u>	<u>בשעה</u>	באתי למענו של הני"ל [ואיש לא נמצא בבית

חתימת הדואר	שם הדוור	תאריך	7/7/22	שם הדוור (המוסר)	משרד הדואר	חתימת המקבל
-------------	----------	-------	--------	---------------------	------------	----------------



מחלקת כינוסים	19528	/	350	/	1
---------------	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ ג'אן/אליה/אליה נושא ת.ז. 315441165 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לשאול אורית.
3. מקום ביצוע המסירה: נויפלד 25, כנתניה ביום 7/7/22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☒ בן משפחה הגר עמו ששמו ג'אן/אליה/אליה ☐ סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: 7/7/22
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



אישור



אני הח"מ ג'אן/אליה/אליה אשר בזה כי היום 10/7/22 הופיע בפני מר/גב' ג'אן/אליה/אליה המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

מס' תיק: 1764-07

הכתב: הזמנה לדיון

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
ללא טענה או טענה

אל: שאול אורית
המען: נויפלד 25, נתניה

מסירה שבתאריך	שנה חודש יום	בשעה	באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית
מסירה שבתאריך	שנה חודש יום	בשעה	באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית
מסירה שבתאריך	שנה חודש יום	בשעה	באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת המסירה	משרד הדואר	שם הדיון (המוסר)	תאריך	שם הדיון	חתימת הדיון
--------------	------------	------------------	-------	----------	-------------



מחלקת כינוסים	19528	/	350	/	1
---------------	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ דגני שפירא ושות' נושא ת.ז. 3786430 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נתן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לפרי מיטל.
3. מקום ביצוע המסירה: נויפלד 25, בנתניה ביום 7/7/22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☒ בן משפחה הגר עמו ששמו דגני שפירא ושות' ☐ סרב לקבל ☐ סרב לחתום ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: בין 12:00 ל-18:00
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור



אני הח"מ עו"ד דגני שפירא ושות' אשר בזה כי היום 10/7/22 הופיע בפני מר/גב' דגני שפירא ושות' וקבעים בחתימתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק. אישור נכונות הצהרה יחתם על ידי דגני שפירא ושות' בפיני.

מס' תיק: 1764-07

הכתב: הזמנה לדין

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
י"א טו לואא לואא
↑

אל: פרי מיטל
המען: נויפלד 25, נתניה

באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	בשעה	שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	עובד רשות הדואר	אני (בקור 1)
באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	בשעה	שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	עובד רשות הדואר	אני (בקור 2)
באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית]	בשעה	שנה חודש יום	מצהיר שבתאריך	עובד רשות הדואר	אני (בקור 3)

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדוגם	שם הדוור	תאריך <u>7/7/22</u>	שם הדוור (חמוסר)	חותמת משרד הדואר	חתימת המקבל
-------------	----------	---------------------	------------------	------------------	-------------

דגני שפירא ושות'



מחלקת כינוסים	19528	/	350	/	1
---------------	-------	---	-----	---	---

תצהיר מוסר

אני הח"מ דגני שפירא נושא ת.ז. 37944705 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מבצע מסירות כתבי בית דין עבור משרד ב"כ הזוכה.
2. הריני נותן תצהיר זה לאימות מסירה שבוצעה לאלימלך מירב.
3. מקום ביצוע המסירה: גויפלד 25, בנתניה ביום 7/7/22 וזאת לאחר שאומתו פרטי הנמען ועובדת מגוריו בכתובת האמורה.
4. המסירה נמסרה ל(סמן במקום המתאים): ☐ נמען עצמו ☒ בן משפחה הגר עמו ששמו _____ ☐ סרב לקבל ☐ סרב להתווסף ☐ הודבק על הדלת אחרי 3 ביקורים בימים ושעות: _____
5. אישור המסירה רצ"ב לתצהירי זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

דגני שפירא
חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ דגני שפירא נושא ת.ז. 37944705 מאשר בזה כי היום 7/7/22 הופיע בפני מר/גב' אלימלך מירב ונמסר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:



מס' תיק: 1764-07

הכתב: הזמנה לדיון

עו"ד, דגני שפירא ושות'
רחוב הלל יפה 23 חדרה

↑
ללא טענה או טענה

אל: אלימלך מירב
המען: גויפלד 25, נתניה

מצהיר שבתאריך	שנה חודש יום	בשעה	באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית
מצהיר שבתאריך	שנה חודש יום	בשעה	באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית
מצהיר שבתאריך	שנה חודש יום	בשעה	באתי למענו של הנ"ל [ואיש לא נמצא בבית

אם לא מסרת - ציין הסיבה במשבצת המתאימה

חתימת הדיון	שם הדיון	תאריך	שם הדיון (המוסר)	חתימת המשרד הדואר	חתימת המקבל
<u>דגני שפירא</u>	<u>דגני שפירא</u>	<u>7/7/22</u>	<u>דגני שפירא</u>	<u>דגני שפירא</u>	<u>דגני שפירא</u>

נספח 5

העתק תכתובות מייל של הח"מ עם החברה המשכנת

עמ' 76

Or Gaday

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

Nili Cohen
יום שני 08 אוגוסט 2022 14:47
natali@mishab.co.il
tuk prog
FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר
משלוח מכתב בפס- יעקב חובב (002).pdf; 19528-71.pdf

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Sent: Thursday, July 28, 2022 10:45 AM
To: hadas@mishab.co.il
Cc: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Subject: FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

הדס הי,

מצ"ב כל הפרטים על התיק והמסמכים שרשות מקרקעי ישראל דורשים לצורך השלמת הרישום.
יש תחילה להשלים את הרישום על שם ההורים המנוחים ולאחר מכן ניתן יהיה לבצע העברה בירושה.

@@19528-71[1387]

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: Nili Cohen
Sent: Monday, July 18, 2022 1:02 PM
To: limor@mishab.co.il
Cc: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Subject: אטיאס עופרה בפש"ר 19528-71

לימור שלום,

בהמשך לשיחתנו היום מצ"ב מכתב שנשלח בעבר לעו"ד יעקב חובב ואשר נותר ללא מענה.
כן מצ"ב החלטת בית המשפט בבקשה שלנו למתן צו לחברה משכנת בהיעדר כל תגובה מעו"ד חובב למכתבנו.
אודה להמשך שיחה ביננו כדי לקדם את התיק בצורה המיטבית.
בברכה,

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

Or Gaday

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

Nili Cohen
יום שני 08 אוגוסט 2022 14:54
tuk prog
FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר
משלוח מכתב בפס- יעקב חובב (002).pdf; 19528-71.pdf

@@19528-350[1387]
נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: נטלי חסון <natali@mishab.co.il>
Sent: Monday, August 8, 2022 2:53 PM
To: הדס לוי <hadas@mishab.co.il>
Cc: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Subject: FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

הדס אנא העבירי אליהם נוהל להעברת זכויות.

בברכה,

נטלי חסון, עו"ד
מנהלת נכסים והחברה המשכנת
03-6528746 | 03-5164631 | שלוחה 205
משרד ראשי: פתח תקווה, רחוב הסיבים 49 (בנין 6), 4959504 תד. 6708
www.mishab.co.il



From: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Sent: Monday, August 8, 2022 2:47 PM
To: נטלי חסון <natali@mishab.co.il>
Cc: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Subject: FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Sent: Thursday, July 28, 2022 10:45 AM
To: hadas@mishab.co.il
Cc: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Subject: FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

הדס הי,

מצ"ב כל הפרטים על התיק והמסמכים שרשות מקרקעי ישראל דורשים לצורך השלמת הרישום.
יש תחילה להשלים את הרישום על שם ההורים המנוחים ולאחר מכן ניתן יהיה לבצע העברה בירושה.

@@[1387]19528-71

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: Nili Cohen
Sent: Monday, July 18, 2022 1:02 PM
To: limor@mishab.co.il
Cc: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Subject: אטיאס עופרה בפש"ר 19528-71

לימור שלום,

בהמשך לשיחתנו היום מצ"ב מכתב שנשלח בעבר לעו"ד יעקב חובב ואשר נותר ללא מענה.
כן מצ"ב החלטת בית המשפט בבקשה שלנו למתן צו לחברה משכנת בהיעדר כל תגובה מעו"ד חובב למכתבנו.
אודה להמשך שיחה ביננו כדי לקדם את התיק בצורה המיטבית.
בברכה,

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

@@[1387]19528-71

Or Gaday

מאת: Meytal Ofir
נשלח: יום שלישי 09 אוגוסט 2022 07:44
אל: tuk prog
נושא: אטיאס עופרה בפש"ר 19528-71 FW:

@@15185-8[1469]

From: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Sent: Tuesday, August 9, 2022 6:52 AM
To: Meytal Ofir <meytal@aln.co.il>
Subject: RE: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

צווי הירחשה, מינוי מנהל העיזבון
תשלום העברת הזכויות על שם פלח- 1500 ₪
תשלום העברת הזכויות על שם היורשים- 1500 ₪
רישום בטאבו- 3000 ₪.

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: Meytal Ofir <meytal@aln.co.il>
Sent: Monday, August 8, 2022 6:23 PM
To: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Subject: RE: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

כמה תשלום?
אילו מסמכים צריך לאסוף?

בכבוד רב,

מיטל אופיר, עו"ד
דגני, שפירא ושות' – עורכי דין
טל. 04-6338495, פקס. 077-7877876



לרכישה:
TheHefter.com 04-6338495
KonesTheBooks.com 058-3315493

From: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Sent: Monday, August 8, 2022 3:05 PM

To: Meytal Ofir <meytal@aln.co.il>
Subject: RE: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

כן.

הם מבצעים את העברת הזכויות במשה"ב.
הם מבצעים גם את הרישום בטאבו.
הכל בתשלום כמובן.

צריך להתחיל לאסוף מסמכים בהתאם לנהל כדי להתניע את הליך הרישום

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: Meytal Ofir <meytal@aln.co.il>
Sent: Monday, August 8, 2022 3:03 PM
To: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Subject: RE: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

אוקיי, והאם אפשר להעביר איתם את הזכויות?

בכבוד רב,

מיטל אופיר, עו"ד
דגני, שפירא ושות' – עורכי דין
טל. 04-6338495, פקס. 077-7877876

"הפטר"
השופט עודד מאור
ועו"ד אסף דגני
2021



לרכישה:

 TheHefter.com	 04-6338495
 KonesTheBooks.com	 058-3315493

From: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Sent: Monday, August 8, 2022 2:58 PM
To: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Cc: Meytal Ofir <meytal@aln.co.il>
Subject: FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

@@19528-350[1387]

מיטל הי, ראי את המסמכים שהחברה המשכנת שלחה לצורך השלמת העברת הזכויות.

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: הדס לוי <hadas@mishab.co.il>
Sent: Monday, August 8, 2022 2:56 PM
To: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Cc: נטלי חסון <natali@mishab.co.il>; תיקייה טאבו כללית <tabo@mishab.co.il>
Subject: RE: 19528-71 בפש"ר אטיאס עופרה

נילי שלום,
מצ"ב נהל להעברת זכויות בירושה.

בכל פנייה למשרדנו נדרש לציין מס' תיק משהב: 595

בברכה,

הדס לוי

העברת זכויות, משכנתאות ורישום משתכנים

משהב חברה לשיכון בניין ופיתוח בע"מ

טל: 03-5164631 שלוחה 227 פקס: 03-6528746

רח' הסיבים 49, בנין 6 ת.ד. 6708 פתח תקוה 4959504

מענה טלפוני ביום א, ג, ד, ה בין השעות 10:00-13:00

אין מענה ביימי שני



From: נטלי חסון <natali@mishab.co.il>
Sent: Monday, August 8, 2022 2:53 PM
To: הדס לוי <hadas@mishab.co.il>
Cc: NiliCohen@aln.co.il
Subject: FW: 19528-71 בפש"ר אטיאס עופרה

הדס אנא העבירי אליהם נהל להעברת זכויות.

נטלי חסון, עו"ד
מנהלת נכסים והחברה המשכנת
03-6528746 | שולוחה 205 | 03-5164631
משרד ראשי: פתח תקווה, רחוב הסיבים 49 (בנין 6), 4959504 תד. 6708
www.mishab.co.il



From: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Sent: Monday, August 8, 2022 2:47 PM
To: נטלי חסון <natali@mishab.co.il>
Cc: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Subject: FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Sent: Thursday, July 28, 2022 10:45 AM
To: hadas@mishab.co.il
Cc: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Subject: FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

הדס הי,

מצ"ב כל הפרטים על התיק והמסמכים שרשות מקרקעי ישראל דורשים לצורך השלמת הרישום.
יש תחילה להשלים את הרישום על שם ההורים המנוחים ולאחר מכן ניתן יהיה לבצע העברה בירושה.

[\[1387\]19528-71@@](mailto:[1387]19528-71@@)

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: Nili Cohen
Sent: Monday, July 18, 2022 1:02 PM
To: limor@mishab.co.il
Cc: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Subject: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

לימור שלום,

בהמשך לשיחתנו היום מצ"ב מכתב שנשלח בעבר לעו"ד יעקב חובב ואשר נותר ללא מענה.
כן מצ"ב החלטת בית המשפט בבקשה שלנו למתן צו לחברה משכנת בהיעדר כל תגובה מעו"ד חובב למכתבנו.
אודה להמשך שיחה ביננו כדי לקדם את התיק בצורה המיטבית.

בברכה,

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

@@19528-71[1387]

נספח 6

**העתק הודעת מייל מהחברה
המשכנת והמסמכים הדרושים
להשלמת העברת הזכויות**

עמ' 86

Or Gaday

מאת: Nili Cohen
 נשלח: יום חמישי 01 ספטמבר 2022 11:33
 אל: Or Gaday
 עותק: tuk prog
 נושא: FW: 19528-71
 קבצים מצורפים: (רמי) כתב העברת זכות חכירה לשימוש גורם משכן.pdf; טופס פרטים אישיים.pdf; כתב העברת זכויות בירושה(כללי).pdf; נוהל העברת זכויות בירושה-קרקע רשות מקרקעי ישראל.pdf; יפוי כח נטריוני.doc

נספח 6
 נילי כהן, עו"ד
 משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
 טל: 04-6338495
 פקס: 04-6343551

From: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
 Sent: Monday, August 8, 2022 2:58 PM
 To: tuk prog <tuk@aln.co.il>
 Cc: Meytal Ofir <meytal@aln.co.il>
 Subject: FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

[1387]19528-350@@

מיטל הי, ראי את המסמכים שהחברה המשכנת שלחה לצורך השלמת הזכויות.

נילי כהן, עו"ד
 משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
 טל: 04-6338495
 פקס: 04-6343551

From: הדס לוי <hadas@mishab.co.il>
 Sent: Monday, August 8, 2022 2:56 PM
 To: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
 Cc: נטלי חסון <natali@mishab.co.il>; תיקייה טאבו כללית <tabo@mishab.co.il>
 Subject: RE: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

נילי שלום,
 מצ"ב נוהל להעברת זכויות בירושה.

בכל פנייה למשרדנו נדרש לציין מס' תיק משהב: 595

בברכה,

הדס לוי

העברת זכויות, משכנתאות ורישום משתכנים

משהב חברה לשיכון בניין ופיתוח בע"מ

טל: 03-5164631 שלוחה 227 פקס: 03-6528746

רח' הסיבים 49, בנין 6 ת.ד. 6708 פתח תקוה 4959504

מענה טלפוני ביום א, ג, ד, ה בין השעות 10:00-13:00

אין מענה ביימי שני



From: נטלי חסון <natali@mishab.co.il>
Sent: Monday, August 8, 2022 2:53 PM
To: הדס לוי <hadas@mishab.co.il>
Cc: NiliCohen@aln.co.il
Subject: FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

הדס אנא העבירי אליהם נוהל להעברת זכויות.

בברכה,

נטלי חסון, עו"ד
מנהלת נכסים והחברה המשכנת

03-5164631 | שלוחה 205 03-6528746

משרד ראשי: פתח תקווה, רחוב הסיבים 49 (בנין 6), 4959504 ת.ד. 6708

www.mishab.co.il



From: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Sent: Monday, August 8, 2022 2:47 PM
To: נטלי חסון <natali@mishab.co.il>
Cc: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Subject: FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: Nili Cohen <NiliCohen@aln.co.il>
Sent: Thursday, July 28, 2022 10:45 AM
To: hadas@mishab.co.il
Cc: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Subject: FW: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

הדס הי,

מצ"ב כל הפרטים על התיק והמסמכים שרשות מקרקעי ישראל דורשים לצורך השלמת הרישום.
יש תחילה להשלים את הרישום על שם ההורים המנוחים ולאחר מכן ניתן יהיה לבצע העברה בירושה.

@@19528-71[1387]

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

From: Nili Cohen
Sent: Monday, July 18, 2022 1:02 PM
To: limor@mishab.co.il
Cc: tuk prog <tuk@aln.co.il>
Subject: 19528-71 אטיאס עופרה בפש"ר

לימור שלום,

בהמשך לשיחתו היום מצ"ב מכתב שנשלח בעבר לעו"ד יעקב חובב ואשר נותר ללא מענה.
כן מצ"ב החלטת בית המשפט בבקשה שלנו למתן צו לחברה משכנת בהיעדר כל תגובה מעו"ד חובב למכתבנו.
אודה להמשך שיחה ביננו כדי לקדם את התיק בצורה המיטבית.

בברכה,

נילי כהן, עו"ד
משרד עו"ד דגני שפירא ושות'
טל: 04-6338495
פקס: 04-6343551

@@19528-71[1387]

כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, ממנה/ים את משהב חברה לשכון בניה ופיתוח בע"מ, עו"ד נטלי חסון, עו"ד לימור מנשה ברקן, עו"ד אסף עוזרי, עו"ד יצחק דיעי אילה קרוש, הדס לוי, דליה כהן, בנק מזרחי ספחות בע"מ, כרמל איגוד בנק למשכנתאות בע"מ, בנק הפועלים בע"מ, הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ, בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ, בנק עצמאות למשכנתאות ופיתוח בע"מ, בנק לאומי למשכנתאות בע"מ, בנק ירושלים למשכנתאות בע"מ, בנק איגוד לישראל בע"מ, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ. הממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש באיו"ש. כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, להיות מורשי/נו לפעול בשמנו את כל המעשים והפעולות המפורטים להלן או חלק מהם:

1. לקבל ו/או לרשום בשמינו ובשבילנו בבעלות או בחכירה או בחכירה משנה, בין בתמורה ובין ללא תמורה את הנכסים המפורטים בסעיף 12 להלן או כל חלק מהם (להלן הנכסים) ו/או כל פעולה אחרת בנכסים ו/או בזכויות שיש או יהיו לנו בנכסים, הכל כפי שיראה למרשי/נו הנ"ל או מי מהם לפי שיקול דעתם הבלעדי.

2. להשיג את כל האישורים, ולסלק את כל ההתחייבויות, התשלומים, המסים, האגרות והוצאות למיניהן, הקשורים עם הפעולות והמעשים שיעשו לפי כח הרשאה הנוכחי החלים על הנכסים או הדרושים עבור כל המטרות האחרות למיניהן הקשורות בנכסים, ולשם כך לקבל כספים בשמינו/נו מאת ממשלת ישראל ומאת מלווים אחרים ו/או מכל ו/או גוף שהוא ולהשתמש בכספים אלה לאותן המטרות.

3. למשכן בשמנו ובמקומו במשכנתא על פי חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ו/או על פי ידי משכון על פי חוק המשכון תשכ"ז-1967. על כל התיקונים שהיו ו/או יהיו בחוקים הנ"ל ו/או על פי חוק אחר בין שיש לו עתה ובין שיקבל חוקף בעתיד (להלן המשכנתא) את זכות הבעלות וגם/או זכות חכירה ו/או זכות חכירה משנה ו/או זכויות חזויות ו/או מן היושר ו/או כל זכות אחרת שיש ו/או תהיה לנו בנכסים ו/או בגין הנכסים בין שתורשם במשכנתא ראשונה בדרגה ו/או בכל דרגה אחרת בין שתורשם עם משכנתאות או זכויות אחרות, בין שהמשכנתא תהיה על ידי רישום משכנתא בלשכת רישום המקרקעין לפי חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ובין שתהיה על ידי רישום על פי חוק המשכון תשכ"ז-1967 על התיקונים שהיו או יהיו בחוקים הנ"ל ו/או כל חוק אחר שיבוא במקום ו/או בנוסף לחוקים הנ"ל ו/או בכל דרך אחרת שתראה למורשי/נו הנ"ל, לרבות ויתור על כל הגנה לפי סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או על פי סעיפים 36 ו-39 לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967, כפי שיתקנו מפעם לפעם, ו/או כל דין שיהיה בעתיד בנוסף או במקום החוקים הנ"ל, הכל בתנאים ובהוראות אשר מורשי/נו ימצאו/נו לנכון לפי שיקול דעתו/תם המוחלט.

4. להופיע ולפעול בשמנו בפני רשם המקרקעין, או עובדי המרשם לרבות מפקח, הממונה על מרשם מקרקעין, פקיד הסדר קרקעות, מחלקת המדידות, הממונה על רישום שיתון ציבורי, הממונה על המחוז, ועדות לתכנון ובנייה, רשם המשכונות, רשות מקרקעי ישראל, הממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש באיו"ש, משרד מסי מקרקעין ובכלל בכל המשרדים הממשלתיים העירוניים הציבוריים ואחרים ולחתום בשמנו ובמקומו על כל חוזה, שטר, הצהרה, הודעה ו/או מסמך אחר הדרושים לצורך לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים בכח הרשאה זה.

5. לעשות כל פעולה ו/או להסכים לכל פעולה בין בתמורה בין שלא בתמורה בהתאם לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ו/או חוק המשכון תשכ"ז-1967 ו/או חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965 ו/או לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960 ו/או כל חוק אחר שבחוקף או שיהיה בחוקף במקום או בנוסף לחוקים אלה לרבות כל התיקונים שיעשו בחוקים הנ"ל, לתקן כל מיני רישומים בנוגע לנכסים, לרשום משכנתא או משכנתאות, לדרוש רישום הנכסים ו/או חידוש רישומם ו/או הפרדה ו/או אחוד ו/או חלוקה ו/או הפקעה ו/או שינוי ת.ב.ג. ו/או פעולות תכנון רצונית. לרשום ו/או לבקש צו רישום בפקס בתים משותפים ו/או תיקון או ביטול, לרשום או לבטל רישום תקון מוסכם ו/או זיקת הנאה בכל עת, להוציא חלקים מהרכוש המשותף ולהצמידם לדירה או לדירות, לרשום או לבטל או לייחד הערות אזהרה בכל עת, לתקן את פרטי הרישום שלנו, של הנכס לרבות גוש חלקה תת חלקה שטח במ"ד הצמדות או כל פרט אחר ברישום גם לאחר רישום הזכויות על שמנו, לתבוע חלוקה, פינוי, חוקה, החזרת חוקה, הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות או שנינויים, להתנגד להם, לבוא לידי הסכמים בעניינים הנוגעים בנכסים הנ"ל עם כל אדם או גוף שהוא לרבות שותפים, לפרק שותפות, לייצגנו בפני נציגות בית משותף ו/או באסיפה כללית ולהצביע בשמנו ובמקומו, לרשום או לבטל רישום הערת אזהרה בנוגע לכח הרשאה זה.

6. לחתום בשמנו על כל הסכם ו/או כל מסמך אחר עם רשות מקרקעי ישראל ו/או עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש באיו"ש ו/או עם גופים המיצגים על יד (קק"ל, רשות הפיתוח, מדינת ישראל) ביחס לנכס ו/או לרישום ו/או ביחס לכל זכות בו - וזאת במקרה שהזכויות בנכס הינן חכירה מאת מנהל מקרקעי ישראל ו/או גוף כנ"ל, לחתום על כתב התחייבות לפי סעיף 4 י"מ לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960.

7. לבטל או להחליף בשמינו/נו ובמקומו כל במוחה שניתנה לנו עפ"י סעיף 2 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה-1975 או עפ"י כל דין שיבוא במקומו או בנוסף לו, כולל, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, משכנתא, הערת אזהרה, ערבות ו/או רישום זכויותינו בנכסים המפורטים בסעיף 12 להלן, ו/או ביטול או החלפה של כל אחד מאלה בבטוחה אחרת מאלו המנויות בחוק הנ"ל או בכל דין שיבוא במקומו או בנוסף לו..

8. מדי פעם בפעם להעביר כח והרשאה זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, לבטל כל העברה שנועשה כנ"ל, ולהעבירו מחדש, למנות עורכי דין או מורשים אחרים, ולפטרם בכל עת, ולמנות אחר או אחרים במקומם לפי ראות עיניו/הם של מורשי/נו הנ"ל.

9. כל מה שיעשה/שו או שיגרום/מו מורשי/נו בכל הנוגע לכח הרשאה זה יחייב אותנו ואת יורשינו ואת כל הבאים מכחנו והרינו מסכימים מראש לכל מעשיו/הם של מורשי/נו שיעשו בחוקף כח והרשאה זה ומשחררים אותו/תם מכל אחריות כלפינו בקשר למעשיו/הם הנ"ל. אנו נותנים בזה את הסכמתנו לעשות שימוש בייפוי כח זה גם במידה ולמיפזה הכח ניתן ייפוי כח גם מהצד השני לעסקה הנוגעת לנכס.

10. כח הרשאה זה הינו החלטי ובלתי חוזר ואין אנו רשאים לבטלו או לשנותו באיה אופן שהוא, הואיל ובכח והרשאה זה קשורות בין השאר זכויות של בנק מזרחי ספחות בע"מ, כרמל איגוד למשכנתאות בע"מ, בנק הפועלים בע"מ, הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ, בנק ארזים למשכנתאות והלוואות בע"מ, בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ בנק עצמאות למשכנתאות ופיתוח בע"מ, בנק לאומי למשכנתאות בע"מ, בנק ירושלים למשכנתאות בע"מ, בנק איגוד לישראל בע"מ, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, משהב חברה לשכון בניה ופיתוח בע"מ, ארונה הצעירה בע"מ. הממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש באיו"ש. וגם או אישיות משפטית אחרת. כח והרשאה זה יישאר בחוקף גם לאחר מותינו ויחייב את יורשינו.

11. אנו מאשרים בזה כי התחייבנו לרשום לזכות הבנק משכנתא על הנכסים לפי התנאים שנקבעו או יקבעו על ידי הבנק. כן התחייבנו כי הנכסים לא ירשמו בלשכת רישום המקרקעין לא על שמנו ולא על שם אחר אלא אם כן תרשם באותו מעמד משכנתא לזכות הבנק בהתאם לתנאים שנקבעו ו/או יקבעו על ידי הבנק, וכי לא נבצע כל עסקה בנכסים ללא הסכמת הבנק.

12. כח הרשאה זה מתייחס אך ורק לנכסים הנמצאים או שימצאו בעיר/ישוב: _____ והידועים כ:

גוש	חלקה	מגרש	בית	דירה
לרבות נכסים שיווצרו כתוצאה מפעולות פרצלציה הסדר ו/או רישום בית משותף ו/או חידוש רישום ו/או פעולה אחרת בין אם רשומים כבר בלשכת רישום המקרקעין ובין שיווצרו ויירשמו בלשכת רישום המקרקעין בבתיד.				

ולראיה באתי/נו על החתום:

ביום	לחודש	שנה	חתימה	חתימה	חתימה
------	-------	-----	-------	-------	-------

הריני מאמת חתימת/ות מרשי הנ"ל.

מס' תיק משה"ב: _____

נוהל העברת זכויות בירושה - קרקע בבעלות רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)

גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____

לשם ביצוע פעולות בדירה הרשומה בספרי חברת משהב חברה לשיכון בניין ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה המשכנת"), הנכם נדרשים להעביר למשרדנו את המסמכים הבאים כאמור בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 והכל כמפורט להלן:

לתשומת ליבכם:

הטיפול בתיק מותנה בתשלום דמי טיפול + תשלום עבור חובות פתוחים ככל וישנם לרבות תשלום עבור רישום בטאבו. (יש להעביר אסמכתא על התשלום במייל).

1. העברת זכויות בירושה

- א. אישור תשלום דמי טיפול בסך 1,500 ₪ (הסכום כולל מע"מ).
- ב. צו ירושה / צו קיום צוואה חתום ע"י הרשות שהוציאה אותו – **מקור**. ככל והצו הונפק מרשם הירושות- **נאמן למקור**. כאשר מבוקש רישום הסכם חלוקת עיזבון, יש לצרף הסכם חלוקת עיזבון מאושר על ידי בית משפט.
- ג. העתק תעודות זהות של הצדדים.
- ד. טופס עדכון פרטים (של היורשים).
- ה. תצהירי זיהוי (במידה ולא קיימים מספרי תעודות זהות של המורישים).
- ו. כתב העברת זכויות על פי צו ירושה / צו קיום צוואה המופנה למשהב (מצ"ב). **מקור 2X**.
- ז. יפוי כח נוטריוני ע"ש היורשים (טופס מצ"ב) - **מקור**.
- ח. יפוי כוח מגורם מייצג חתום ע"י היורשים.
- ט. מצב זכויות עדכני ברשות מקרקעי ישראל.
- י. עמדת הבנק לגבי המשכנתא – הסכמת הבנק לביצוע העברה עפ"י ירושה / אישור סילוק – **מקור**.

יא. כתב העברת זכות חכירה המיועד לשימוש גורם משכן / חברה משכנת (יש לצרף כאשר מדובר בנכס בבעלות רשות מקרקעי ישראל בהתאם לנהלי הרשות) חתום ע"י שני הצדדים ומאומת ע"י עו"ד - **הפרטים על גבי הטופס צריכים להיות מודפסים עפ"י הנחיות של רמ"י - מקור X 6** (טופס מצ"ב לצורך דוגמה, יש להוריד את הטופס מהאתר של רמ"י).

יב. **נכס באיו"ש** - בקשה להעברת זכות שכירות (חכירה) - (יש לצרף כאשר מדובר בנכס בבעלות המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי בלבד) חתום ע"י שני הצדדים ומאומת ע"י עו"ד - **הפרטים על גבי הטופס צריכים להיות מודפסים עפ"י הנחיות של הרשות - מקור X 6** (טופס מצ"ב לצורך דוגמה, יש להוריד את הטופס מהאתר של הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי).

אם הנכס ניתן לרישום בטאבו:

- א. נסח טאבו.
- ב. אישור עירייה בתוקף.
- ג. לנכס בבניין בניה רוויה - אישור תשלום רישום בטאבו כולל הוצאות תשריטים ורישום ב"מ בסך 2,500 ₪ כולל מע"מ.
- ד. לנכס צמוד קרקע - אישור תשלום רישום בטאבו כולל הוצאות תשריטים ורישום ב"מ בסך 3,000 ₪ כולל מע"מ.

2. להזמנת אישור זכויות עדכני:

- א. מצב זכויות עדכני מרשות מקרקעי ישראל.
- ב. ייפוי כוח מגורם מייצג (כאשר המבקש אינו בעל הנכס).
- ג. אישור תשלום דמי טיפול בסך 80 ₪ (הסכום כולל מע"מ).

3. הנחיות נוספות:

לאחר המצאת כל מסמכי ההעברה כאמור לעיל, ההעברה מתבצעת באופן הבא:

1. **במידה והנכס רווי ומהוון** – נחתום על כתבי העברה, תופנו לרמ"י לביצוע העברת הזכויות, לאחר שתבצעו ההעברה ברמ"י ותמציאו לנו אישור על כך, נמציא לכם אישור זכויות.
2. **במידה והנכס רווי ולא מהוון או נכס מסוג צמוד קרקע** – נחתום על מסמך הפנייה לרמ"י ולאחר שתבצעו ההעברה ברמ"י ותמציאו לנו אישור על כך, נמציא לכם אישור זכויות.
3. **נכס על אדמת יהודה ושומרון** - נחתום על מסמך הפנייה לממונה על הרכוש הממשלתי בי"ש ולאחר שתבצעו ההעברה אצל הממונה על הרכוש הממשלתי ותמציאו לנו אישור על כך, נמציא לכם אישור זכויות.

4. פרטי תשלום:

ניתן לשלם במזומן או באמצעות שיק לפקודת משהב חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ או בהעברה בנקאית לפי הפרטים הבאים:

חשבון בנק ע"ש משהב חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ
בנק לאומי סניף 800
מס' חשבון 25380019

אסמכתא על ביצוע העברה יש לשלוח למייל tabu@mishab.co.il לאחר התשלום יושלם הטיפול בבקשה. בכל פנייה למשרדנו מומלץ לציין מס' תיק במשהב.

בכבוד רב,

העברת זכויות ומשתכנים

משהב חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ

כתב העברת זכויות על פי צו ירושה / צו קיום צוואה

מס' תיק _____

לכבוד

משהב חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

1. הנני/נו פונה/ים אליכם בבקשה לרשום לפניכם כי אני/נו **בעלי הזכויות בנכס / יורשים של המוריש / מנהל עזבון של המוריש** (*מחק את המיותר) מבקשים לטפל בהעברת הזכויות של: (להלן: "**המוריש**") ת.ז. _____ בהתאם לצו קיום צוואה ו/או צו ירושה מתאריך _____ המצורפים לבקשה זו ומתייחסים לדירה בת _____ חדרים בכתובת _____ גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ מגרש _____ בית _____ דירה _____ כניסה _____ קומה _____ (להלן: "**הדירה**").
2. הנני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את הטיפול בכל הגופים הנוגעים בדבר לרבות רשות מקרקעי ישראל, משרדי מיסוי מקרקעין, בנקים וגופים למשכנתאות. כמו כן, כל שעבוד הרובץ על הנכס יטופל על ידי ובאחריות/נו ביחד ולחוד.
3. הנני/נו מצהיר/ים כי ידוע לי/נו כי אתם, החברה המשכנת, הועדתם את הבית לאנשים המנהלים אורח חיים דתי על פי מסורת ישראל והם שומרי שבת וכי רוכשי הדירות האחרות בבית רכשו או ירכשו את דירותיהם על פי ההצהרה או התנאי שבסעיף זה לשמירת שבת והיו דתי. הנני/נו מתחייבים לא להשתמש בדירה ולא להרשות לכל אדם אחר להשתמש בדירה בצורה או באופן שיש בהם כדי לפגוע באורח החיים הדתי על פי מסורת ישראל ו/או בשמירת השבת בכל צורה שהיא. כמו כן, הנני/נו מתחייבים לקבל על עצמנו את כל הוראות החוזה שנערך עם המוריש/ים של הדירה, כאילו היינו צד מלכתחילה.
4. הנני/נו מתחייב/ים להמציא לכם את אישור מרשות מקרקעי ישראל על העברת הזכויות בדירה. ידוע לי/נו כי הזכויות בדירה טרם נרשמו בלשכת רישום מקרקעין.
5. הנני/נו מתחייב/ים לשלם לכם מיד עם דרישתכם תשלום בגין דמי הטיפול בהעברת הזכויות בירושה לרבות הוצאות רישום הנכס בלשכת המקרקעין כפי שייקבע על ידכם.

חתימת היורשים		
שם משפחה ושם פרטי	תעודת זהות	חתימה

(להלן: "**היורשים**")

תאריך חתימה: _____

חתימת כתב העברת הזכויות לפני עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצבו בפני במשרדי **היורשים / בעלי הזכויות** הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם על פי תעודות הזהות שלהם והסברתי להם את מהות המסמך עליו הם חותמים ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונם.

חתימה וחתימת עו"ד

כתובת

שם עורך הדין

תאריך

חכירה שאינה רשומה
בלשכת רישום מקרקעין

מדינת ישראל
רשות מקרקעי ישראל

חכירה מהוונת
הקרקע בבעלות רשות פיתוח
או מדינת ישראל
או קרן קיימת לישראל

מס' תיק ברשות _____
מרחב _____

כתב העברת זכות חכירה

המיועד לשימוש גורם משכן/חברה משכנת

כתב ההעברה נועד לשימוש גורם משכן/חברה משכנת בלבד,
שהוסמכו לבצע העברת זכויות בבניה רוויה מהוונת ישירות בספריהם
או התחייבו והוסמכו לכך במסגרת תנאי המכרז ו/או הסכם הפיתוח ו/או הסכם החכירה.

השטר הזה מעיד שבתמורת הסך _____ (במילים) _____ שם _____ שקיבלו ה"ה :

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז.	החלק

להלן: "המעבירים"

מאת:

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז.	החלק

להלן: "מקבלי ההעברה"

מעבירים בזה "המעבירים" ל"מקבלי ההעברה" את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם עפ"י חוזה החכירה
מיום _____ ביחס לתקופת החכירה המתחילה ביום _____ ומסתיימת ביום _____ (להלן:
"חוזה החכירה") על המקרקעין המפורטים להלן והרשומים בבעלותה של רשות הפיתוח/ מדינת ישראל/
קרן קיימת לישראל המיוצגת על ידי "רשות מקרקעי ישראל" (להלן: "הרשות")

"מקבלי ההעברה" מצהירים כי קראו את "חוזה החכירה" ומקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות בו
כאילו נחתם "חוזה החכירה" על ידיהם מלכתחילה. "מקבלי ההעברה" מסכימים בזה כי משך תקופת
החכירה ופרטי המוכח המפורטים בחוזה החכירה המקורי יישארו בעינם. כתב העברת זכות חכירה זה לא
יהיה בר תוקף אלא כאשר יאושר על ידי החברה המשכנת.

תיאור המקרקעין המועברים:

הנכס: דירה מס' _____ מבנה (בית) מס' _____ כניסה _____ קומה _____
שיכון _____ ישוב _____ רחוב _____ מס' _____
גוש _____ חלקה _____ השטח במ"ר _____

חתימת מקבלי ההעברה	
שם משפחה ושם פרטי	חתימה

חתימת המעבירים	
שם משפחה ושם פרטי	חתימה

חתימת כתב ההעברה בפני עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני "המעבירים" הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם על פי תעודות הזהות שלהם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

חתימה וחותמת

עו"ד

תאריך

חתימת כתב ההעברה בפני עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני "מקבלי ההעברה", הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם על פי תעודות הזהות שלהם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

חתימה וחותמת

עו"ד

תאריך

אישור על בדיקת מסמכי ההעברה ורישומה (על ידי נציג מוסמך של הגורם המשכן/החברה המשכנת):

אני הח"מ בשם _____ להלן "הגורם המשכן/החברה המשכנת" מעיד בזה בשם הגורם המשכן/החברה המשכנת כי בדקתי מסמכי ההעברה שהוגשו על ידי "המעבירים" ו - "מקבלי ההעברה", ואלה נמצאו מתאימים לכללי ההסכמה של העברת זכות חכירה מהוונת לפי נוסח שטר זה, כמפורט במכתבו של מינהל מקרקעי ישראל לשעבר (כיום: רשות מקרקעי ישראל) מס' ב.ר. 6 מיום 31.8.86 או כמפורט בתנאי המכרז ו/או הסכם הפיתוח/הסכם החכירה שנחתם ביננו לרשות מקרקעי ישראל. **הננו מאשרים בזאת כי רשמנו בספרינו את העברת הזכויות על פי כתב העברת זכות חכירה זה.**

חתימה

ת.ז. תפקיד בחברה

שם פרטי ומשפחה

חותמת החברה

תאריך

תפוצה: ימולא ב 5 עותקים

- מרחב _____ רשות מקרקעי ישראל
- למעבירים
- למקבלי ההעברה
- לתיק היחידה

טופס עדכון פרטים

מס' תיק _____

שמות בעלי הזכויות:

שם משפחה _____ שם פרטי _____ מס' ת.ז. _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____

כתובת מייל: _____

שם משפחה _____ שם פרטי _____ מס' ת.ז. _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____

כתובת מייל: _____

שם משפחה _____ שם פרטי _____ מס' ת.ז. _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____

כתובת מייל: _____

שם משפחה _____ שם פרטי _____ מס' ת.ז. _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____

כתובת מייל: _____

כתובת הנכס:

גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____

עיר _____ רחוב _____ מס' בניין _____

מס' דירה _____ קומה _____

כתובת למשלוח דואר (אם שונה מכתובת הנכס):

עיר _____ רחוב _____ מס' בניין _____

מס' דירה _____ קומה _____